



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**

EU-Energieeffizienzrichtlinie III (EED III)

Monika Panek (eNu)

Neue EU - Richtlinien

- Die **Gebäuderichtlinie (EPBD)*** definiert den Weg zum **Nullemissionsgebäude bis 2050**. Das Ziel ist die vollständige Dekarbonisierung des Gebäudesektors den nächsten 25 Jahren.

- Seit 28. Mai 2024 in Kraft
- Nationale Umsetzung bis Mai 2026

* Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)

- Die **Energieeffizienzrichtlinie (EED III)*** regelt Verpflichtungen und Einsparungsziele für öffentliche Einrichtungen (Bund, Länder, Gemeinden).
- > **Energieeinsparungen**
> Renovierung auf **Niedrigstenergiegebäude**

- Seit Oktober 2023 in Kraft
- Nationale Umsetzung bis 11. 10. 2025

* Energy Efficiency Directive (EED)



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Stand Juni 2025

EU-Energieeffizienzrichtlinie EED III

ARTIKEL 5

Gesamtendenergieverbrauch jährlich -1,9%

Reduktion Gesamt- endenergieverbrauch um 1,9% pro Jahr

Artikel 5

- Energieeinsparung von 1,9% vom Gesamtendenergieverbrauch pro Jahr (Basis 2021)

- Start der Verpflichtung zeitlich gestaffelt nach Einwohner
 - > 50.000 Einwohner ab nationaler Umsetzung (spätestens ab 11.10.2025)
 - 50.000 - 5.000 Einwohner ab 01.01.2027
 - < 5.000 Einwohner ab 01.01.2030

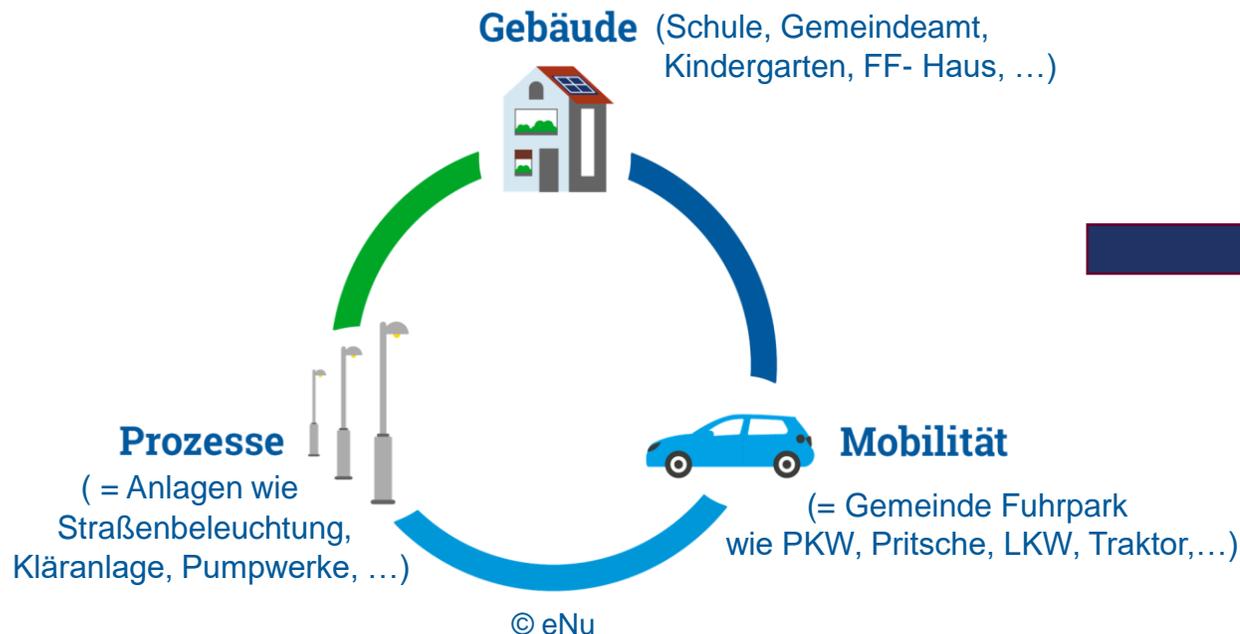
- Offene Wahl der Maßnahmen zur Energieeinsparung
 - Benutzerschulung | Fuhrparkumstellung | Beleuchtung (LED) | Thermische Gebäudesanierung | Optimierung Haustechnik | Reduktion Raumtemperatur | ...



Reduktion Gesamtendenergieverbrauch um 1,9% pro Jahr

Was kann die Gemeinde tun?

- Ermittlung des Gesamtendenergieverbrauchs für das **Basisjahr 2021** (mittels Energiebuchhaltung)



Gemeinde Energie Bericht 2021

1. Objektüberblick

CO2-Emissionen

Anteil erneuerbare Strom

Erneuerung Stromproduktion

Datum: 21.07.2023

EU-Energieeffizienzrichtlinie III

ARTIKEL 6

Renovierungspflicht von 3% jährlich

Renovierungspflicht von 3% jährlich

Artikel 6

- Sanierung von jährlich 3% der konditionierten Gesamtnutzfläche (GNF) aller Gebäude öffentlicher Einrichtungen auf Niedrigstenergiegebäude - Standard
- Start der Sanierungspflicht: **11.10.2025** bzw. nach nationaler Umsetzung der RL
- Gebäudeinventar (Gebäudebestandsliste) bis **11. Oktober 2025** erstellt und **veröffentlicht**
 - Eigentums-, Pacht- oder Mietobjekte
 - Nettonutzfläche > 250 m²
 - gemessener jährlicher Energieverbrauch für Strom, Wärme, Warmwasser und Kälte (falls vorhanden)
 - Energieausweis pro Objekt



Renovierungspflicht von 3% jährlich

Artikel 6

➤ Sonderfälle

- Gebäude, die technisch, wirtschaftlich oder funktional nicht in Niedrigstenergiegebäude umgewandelt werden können => von Renovierungspflicht ausgenommen
- Sonderbauten (z.B. Denkmalschutz) => andere Zielwerte, aber nicht von der Renovierungspflicht ausgenommen
- Sozialwohnungen, die nicht kostenneutral renoviert werden können => sind ausgenommen



Renovierungspflicht von 3% jährlich

Alternativer Ansatz (bis 2040 zum Niedrigstenergiestandard)

- **Energie - Einsparung**, welche durch eine 3% Sanierung pro Jahr erreicht werden würde, kann durch alternative Maßnahmen bewerkstelligt werden (gilt bis 2030)
 - mögliche Maßnahmen:
Nutzerschulungen / Bewusstseinsbildung | Einzelbauteilsanierung | Optimierungen bzw. Effizienzsteigerung der Haustechnik
- Erstellung von Gebäude **Renovierungspässen** für 3% GNF p.a. bis 2040 (\triangleq 45% d. GNF)
 - = Sanierungskonzepte für eine stufenweise Maßnahmenumsetzung (zeitlich und technisch) mit dem Ziel Niedrigstenergie-Standard bis 2040

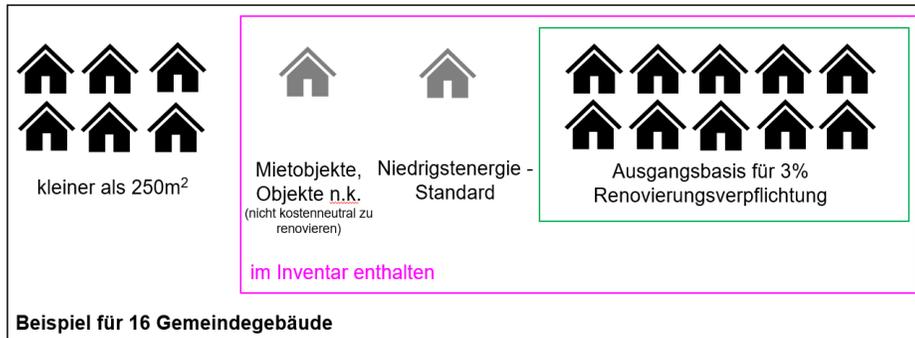


Das „Gebäudeinventar“

Gebäude-Bestandsliste soll zutreffende Gebäude und GNF definieren

Beispiel:

Theorie



Praxis



Energiebuchhaltung Gemeinde mit 16 Gebäude

Nutzung	Gebäude	Fläche	Wärme (kWh)	Strom (kWh)	Wasser (m ³)
Feuerwehr(FF)		569	27.904	6.380	46
Feuerwehr(FF)		468	29.744	8.045	7
Feuerwehr(FF)		385	39.045	5.587	19
Gemeindeamt(GA)		1.128	135.500	21.109	180
Kindergarten(KG)		553	72.262	5.484	111
Kindergarten(KG)		745	66.906	10.201	140
Schule-Neue Mittelschule (NM)		4.567	441.059	45.835	860
Schule-Volksschule(VS)		1.951	124.280	15.068	491
Veranstaltungszentrum(VAZ)		2.265	385.349	19.534	78
Veranstaltungszentrum(VAZ)		988	73.645	16.517	991
			1.433.145	175.970	4.042

Energieausweise

Summe m²



Kofinanziert von der Europäischen Union

Stand Juni 2025

Fahrplan EED III

2021

11.10.2025

2030

2050

10.10.2023

2027

2040

Basisjahr für 1,9% Einsparung	Inkrafttreten EED III	RL in nationales Recht überführt bis / ab 11.10.2025	bis / ab 2027	bis 11.10.2027	ab 2030	bis 2040	EU Klimaneutralität bis 2050
Gesamtenergieverbrauch (geschätzt od. gemessen)		Start 1,9 % Einsparverpflichtung > 50.000 EW	Start 1,9 % Einsparverpflichtung 5.000 – 50.000 EW	Bis 11. Oktober ggfls. Verbrauchs - Korrektur für 2021	Start 1,9 % Einsparverpflichtung < 5.000 EW		
	NÖ „alternativer Ansatz“ eingemeldet	Gebäudeinventar erstellt und veröffentlicht Start 3% p.a. Renovierungsverpflichtung bzw. alternativer Ansatz			Auslaufen des alternativen Ansatzes	45% der GNF fertig saniert	EPBD - Nullemissionsgebäude



Kofinanziert von der Europäischen Union

Stand Juni 2025

EED III konforme Einpflegung der Gebäude- und Energiedaten in die Energiebuchhaltung

Franz Patzl (Amt der NÖ Landesregierung)

EED III

09.07.2025

Ing. Franz PATZL
Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft

EED III - konforme Einpflegung der Gebäude- und Energiedaten in die Energiebuchhaltung

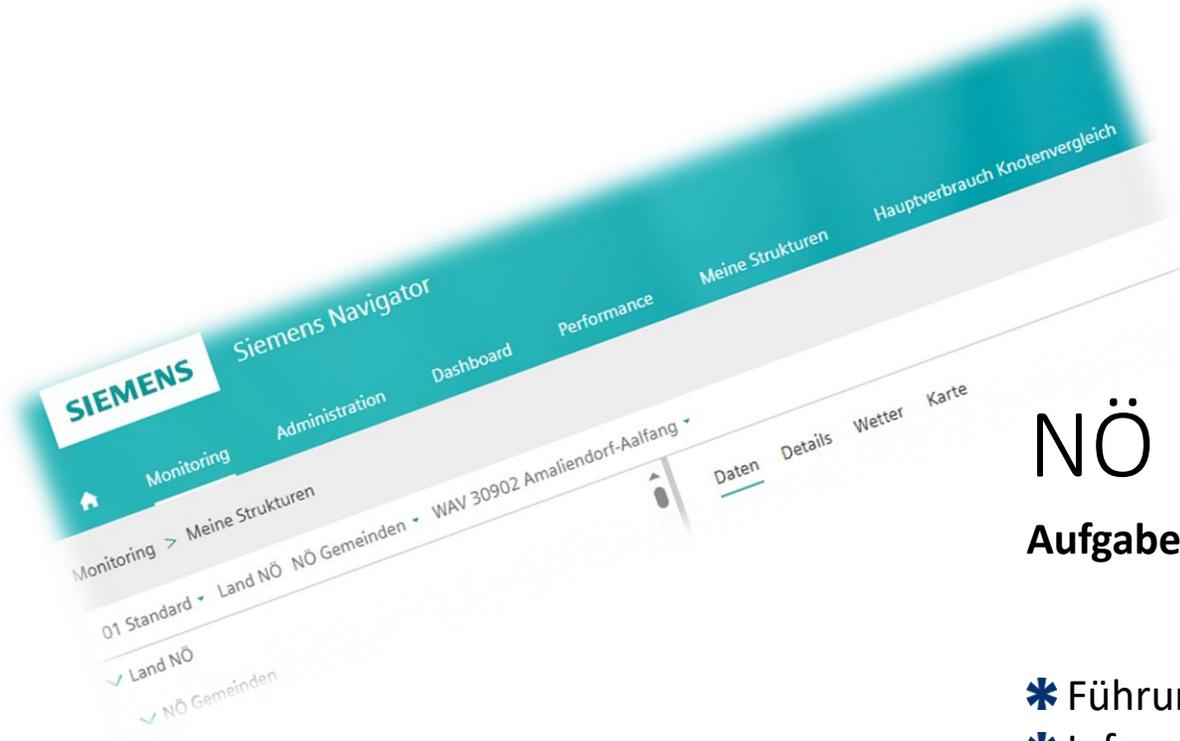
02742 9005 14787
franz.patzl.@noel.gv.at

Stand Juni 2025



**UMWELT- UND
ENERGIEWIRTSCHAFT**





!!! Zur Erinnerung !!!

NÖ EEG 2012

Aufgaben des Energiebeauftragten § 12 NÖ EEG 2012

- * Führung der Energiebuchhaltung
- * Information der Gemeinde über Wahrnehmungen
- * Laufende Überwachung des Energieverbrauchs
- * Beratung der Gemeinde
- * Erstellung eines jährlichen Energieberichts
- * Laufende Aus- und Weiterbildung

Zwei webbasierte **ONLINE-TOOLS** die den NÖ Gemeinden durch das Land **gratis** zur Verfügung gestellt werden:

Siemens Navigator = Energiebuchhaltung

- Anlegen der einzelnen Objekte
- Dateneingabe der Zählerablesungen
- Detailauswertungen möglich

EBN-Tool = Energie-Bericht

- Energieberichte auf Knopf-Druck
- Interpretationen und Handlungsempfehlungen

Was brauchen wir nun für die EED III?

Gesamtenergieverbrauch in der Gemeinde

Grunddaten und Jahresverbräuche von:

Gebäude

→ ...im NÖ EEG seit 2012 gefordert

Anlagen

→ ...wurde seit Beginn an empfohlen da die Anlagen teilweise mehr Energie benötigen als die Gebäude

Fuhrpark

→ ...wurde seit Beginn an empfohlen um den Gesamtenergieverbrauch der Gemeinde darzustellen

1. Gebäude

!!! derzeitiger Stand !!!

ALLE Gebäude

Für Artikel 5: (Einsparung von 1,9 %/a bezogen auf den Gesamtenergieverbrauch)

Wir brauchen für den Artikel 5 alle Gebäude in denen

- Strom, Wärme oder Kälte verbraucht wird,
- auch die nicht konditionierten,
- unabhängig von der Größe, also auch kleiner 250 m²
- auch gemietete Gebäude
- auch Wohngebäude
- also alle von der Gemeinde genutzten Gebäude mit Energieverbrauch

Artikel 6: (Sanierung von 3 %/a bezogen auf die Gesamtfläche)

Wir brauchen für den Artikel 6 alle Gebäude die

- von der Gemeinde genutzt werden (Eigentum, Miete, ...)
- unter Einsatz von Energie konditioniert sind,
- größer 250 m² Nettotonutzfläche haben,
- aber auch Gebäude, die z.B. Denkmalschutz unterliegen und Gebäude, die in „Immobilien-gesellschaften“ ausgelagert sind und auch Gebäude bei denen bei der Gemeinde keine Verbrauchsdaten aufliegen

2. Anlagen und 3. Fuhrpark

Anlagen

Artikel 5: alle Anlagen (Öffentliche Beleuchtung, Wasserversorgungsanlagen, Abwasserentsorgungsanlagen, Pumpwerke, ...)

Fuhrpark

Erfassung des gesamten Energieverbrauchs des Fuhrparks. Das kann auf 2 Arten erfolgen:

1. Jedes Fahrzeug wird einzeln als Objekt angelegt und darunter werden die entsprechenden Zähler angelegt
2. Es wird ein Objekt Fuhrpark angelegt und darunter werden die entsprechenden Zähler angelegt (Diesel, Benzin, Elektro,...)

Zähler

Strom

→ ...ZAUT (Zählerautomatisierung); oder manuelle Erfassung

Wärme

→ ... derzeit noch manuell zu erfassen, Empfehlung: Wärmehähler bei Gas, Pellets, Öl,... nach Kessel vorsehen

Kälte

→ ... ist ein neues Thema, wir arbeiten daran auch Kälte in den Jahresbericht zu bekommen, im Navigator kann jetzt schon Kälte erfasst werden

Warmwasser

→ ... ist ein neues Thema, wir arbeiten daran auch Warmwasser in den Jahresbericht zu bekommen, im Navigator kann jetzt schon Warmwasser erfasst werden

Erforderliche Jahresdaten des Gesamtenergieverbrauchs für 2021, 2024, 2026,...

- Artikel 6:

- Für Oktober 2025: Jahresdaten sind aus 2024 erforderlich (eventuell auch 2023)

- Artikel 5:

- Gemeinden > 50.000 EW: Jahresdaten aus **2021** und 2024 erforderlich (eventuell auch 2023)
- Alle anderen Gemeinden: Empfehlung: bis Ende 2026 die Daten aus **2021** und laufende Jahresdaten verfügbar zu haben

Veröffentlichung und Abstimmung mit dem Bund

Das Inventar ist zu erstellen und bis 11.10.2025 zu veröffentlichen.

- Jede Gemeinde hat das **fertige Inventar** auf die **Homepage** zu stellen
- Der Link zum Inventar ist voraussichtlich an den Bund zu melden
- Von all jenen Gemeinden, die das Inventar mit dem EBN erstellen, kann eine gesammelte Meldung der Links an den Bund erfolgen

Unterstützung für Gemeinden

Gemeinden werden unterstützt durch die **Servicestelle Energiebuchhaltung** bei

- der Aktualisierung der Energiebuchhaltung
- bei der Zählerautomatisierung und
- bei der Erstellung des Inventars

Für die Erstellung von **Sanierungsplänen** und für **allgemeine Energieberatung** können Beratungsleistungen in Anspruch genommen werden:

- bis zu 3 Tage kostenlos
- bis zu weitere 7 Tage mit 75% Unterstützung (Selbstbehalt pro Tag max. 240,-)

Nähere Informationen dazu erhalten sie beim Ökomanagement NÖ unter 02742/9005/19090

<https://oekomanagement.at/foerderungen/foerderung-fuer-non-profit/>

!!! Danke für ihre Aufmerksamkeit !!!

EED III

09.07.2025

Ing. Franz PATZL
Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft

**EED III - konforme Einpflegung der
Gebäude- und Energiedaten in die
Energiebuchhaltung**

02742 9005 14787
franz.patzl.@noel.gv.at

Basisdaten des Gebäudebestands („Inventarliste“) mit der Energiebuchhaltung

Ralph Zulehner (eNu)

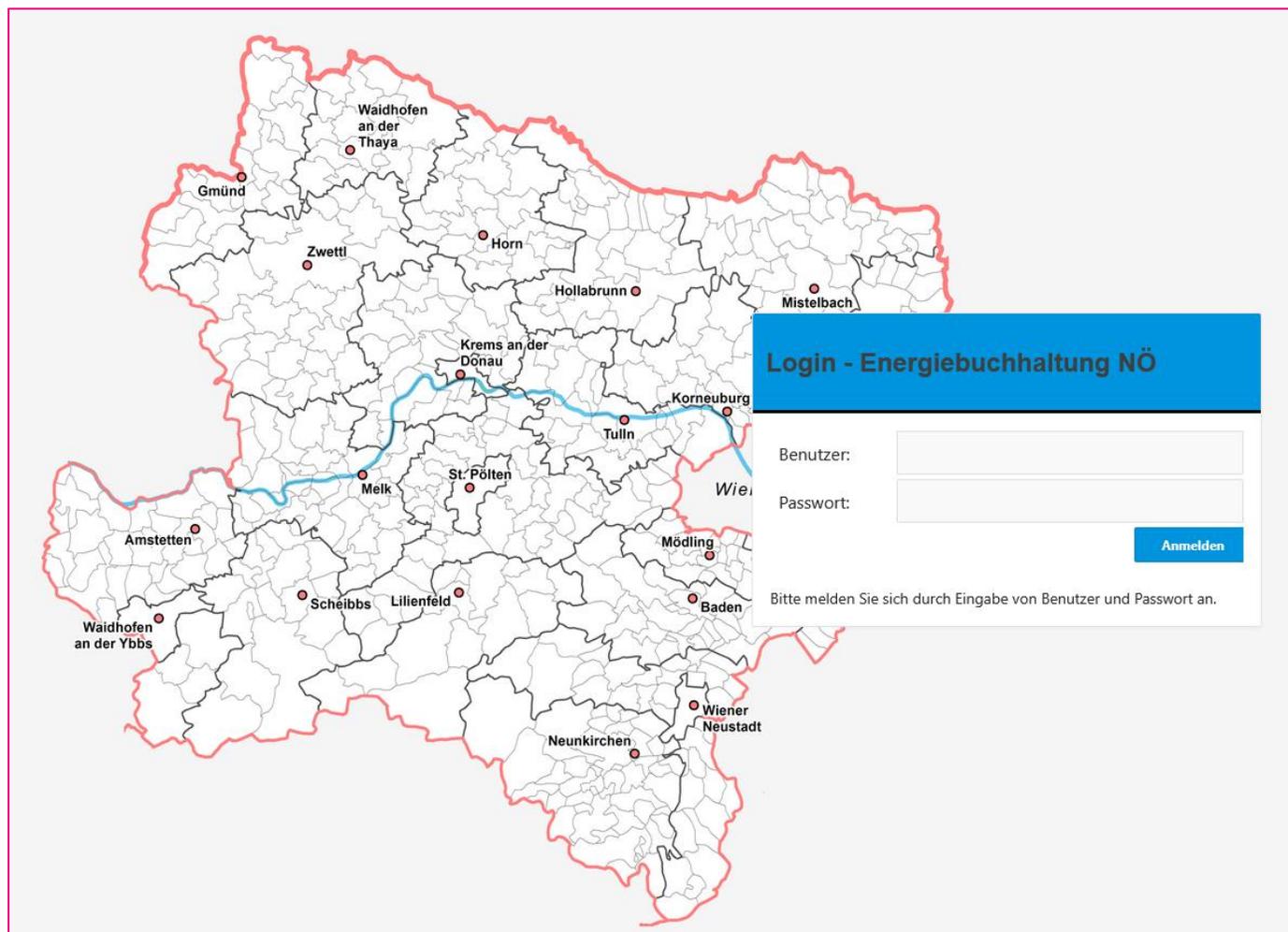
Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Viele Wege führen nach Rom oder zur Gebäudebestandsliste

1. Siemens Navigator → EBN
2. Excel Vorlage eNu
3. Eigenkreationen

Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Via EBN



The image shows a map of Lower Austria (NÖ) with a red outline. A blue login overlay is positioned on the right side of the map. The overlay has a blue header with the text 'Login - Energiebuchhaltung NÖ'. Below the header are two input fields: 'Benutzer:' and 'Passwort:'. A blue 'Anmelden' button is located to the right of the password field. Below the input fields, there is a line of text: 'Bitte melden Sie sich durch Eingabe von Benutzer und Passwort an.'

Stand Juni 2025

Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Via EBN

Energiebuchhaltung Niederösterreich - [RALPHZU]

- Übersicht
- Gemeinde
- Entwicklung
- Verteilung
- Emissionen
- E-Produktion
- Energiebeauftragter
- Gebäude
- Gebäude-Zeitdaten
- Anlagen
- Fuhrparke
- Gemeindeauswahl
- Gebäude festlegen
- Inventarliste EED**
- Dokumente

Zu Beginn des Gemeinde-Energie-Berichtes wird ein Überblick ersichtlich ist der anonymisierte landesweite Vergleich (Benchmarking) herangezogen und durch die Kategorien von Gebäuden ausgesprochen. Anschließend wird für jedes Gebäude eine...

Gemeindedaten ändern

Gebäude

Nutzung	Gebäude
Arzt haus/Ordination(AH)	Ärzt haus
Bauhof(BH)	Bauhof
Feuerwehr(FF)	ehem. freiw. Feuerweh
	freiw. Feuerweh
	freiw. Feuerweh
Gemeindeamt(GA)	Rathaus
Hallenbad(HB)	Hallenbad
Kindergarten(KG)	Kindergarten
	Kindergartenprov
Schule-Neue Mittelschule(NM)	Neue Mittelschul
Schule-Volksschule(VS)	Volksschule
Sporthalle(SPH)	Sporthalle
Gemeinde gesamt	

... Gebäude mit Flächenänderung im Berichtsjahr

➤ in Ausarbeitung

➤ Release + Angebot von Einschulungen werden noch bekannt geben

Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Gebäudeverwaltung nach EED - Jahr 2024

Nutzung	Gebäude	Fläche[m²]	Wärme [kWh]	Strom [kWh]	Energie [kWh]	LW	LS	EKZ-W	EKZ-S	BGF [m²]	NF [m²]	E/V/M	DS	GW	NE	KN	EAW	HWB	PEB	LC	FGEE	OID	Sanierung Status			
Bauhof(BH)	Wirtschaftshof alt	197,00	29.396	14.611	44.007	E	G	149,22	74,17	197,00	0,00	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Ja								< 250 m2		
Feuerwehr(FF)	Feuerwehrhaus	1.530,00	107.851	50.487	158.338	C	F	70,49	33,00	1.531,23	1.224,00	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Nein		85,00		1,20	0,95	2019	sanierbar			
Gemeindeamt(GA)	Altes Wirtshaus	193,75	0	7.022	7.022	kA	F	0,00	36,24	193,75	0,00	Mietverhältnis	Nein	Nein	Nein	Nein								< 250 m2		
Hallenbad(HB)	Regionalbad	2.891,00	459.783	433.392	893.175	C	D	159,04	149,91	2.891,00	0,00	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Nein								neuwertig		
Kindergarten(KG)	Kindergarten Heide	1.025,00	56.501	32.417	88.918	C	F	55,12	31,63	1.025,00	820,00	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Nein								sanierbar		
Schule-Musikschule(MS)	Musikschule und Bücherei	1.338,00	81.620	25.628	107.248	D	E	61,00	19,15	1.338,00	0,00	keine Information	Nein	Nein	Nein	Nein								neuwertig		
Schule-Neue Mittelschule(NM)	Neue Mittelschule	3.910,00	293.105	58.164	351.269	D	D	74,96	14,88	3.910,00	0,00	Gemeindeverband	Nein	Nein	Nein	Nein								keine Sanierung möglich		
Schule-Polytechnische Schule(PY)	Polytechnische Schule	1.934,00	86.731	25.568	112.299	B	C	44,85	13,22	1.934,00	1.547,20		Nein	Nein	Nein	Nein								keine.Info		
Schule-Volksschule(VS)	Volksschule, Allg. Sonderschule und Hort	5.938,00	301.022	92.250	393.272	B	D	50,69	15,54	5.938,00	4.750,40	keine Information	Nein	Nein	Nein	Nein								keine.Info		
Sonderbauten(SON)	Flexi Hort	286,00	28.164	503	28.666	D	A	98,47	1,76	286,00	228,80	keine Information	Nein	Nein	Nein	Nein								keine.Info		
Sporthalle(SPH)	Stadthalle	3.451,00	200.550	70.613	271.163	C	C	58,11	20,46	3.451,00	2.760,80	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Nein								vorgemerkt		
Veranstaltungszentrum(VAZ)	Kulturhaus	750,00	49.396	27.359	76.755	C	G	65,86	36,48	750,00	600,00		Nein	Nein	Nein	Nein								keine.Info		
	Kindergarten Wirbelwind	1.143,00	44.259	35.627	79.886	B	F	38,72	31,17	1.143,00	914,40	Gemeindeeigentum	Nein	Nein	Nein	Nein								sanierbar		
	Kindergarten Regenbogen	884,00	0	29.337	29.337	kA	F	0,00	33,19	884,00	707,20		Nein	Nein	Nein	Nein								keine.Info		

[Download](#)

Gebäudebereich erstellen

Gebäudeverwaltung verlassen

nur Gebäude sanierbar

Gebäudefilter entfernen

Nutzung	Gebäude	Fläche
Bauhof(BH)	Wirtschaftshof alt	
Feuerwehr(FF)	Feuerwehrhaus	
Gemeindeamt(GA)	Altes Wirtshaus	
Hallenbad(HB)	Regionalbad	
Kindergarten(KG)	Kindergarten Heide	
Schule-Musikschule(MS)	Musikschule und Bücherei	
Schule-Neue Mittelschule(NM)	Neue Mittelschule	
Schule-Polytechnische Schule(PY)	Polytechnische Schule	
Schule-Volksschule(VS)	Volksschule, Allg. Sonderschule und Hort	
Sonderbauten(SON)	Flexi Hort	
Sporthalle(SPH)	Stadthalle	
Veranstaltungszentrum(VAZ)	Kulturhaus	
	Kindergarten Wirbelwind	
	Kindergarten Regenbogen	

Gebäudedaten ändern - nach EED ×

Gebäudebezeichnung	GBH01 Wirtschaftshof alt	Jahr	2024
Fläche [m ²]	197,00		
Bruttogrundfläche [m ²]	197,00		
Nutzfläche [m ²]	157,60		
Verfügung (E/V/M)	Gemeindeeigentum ▼		
Denkmalschutz (J/N)	Nein ▼		
Gewerblich (J/N)	Nein ▼		
Niedrigenergie (J/N)	Nein ▼		
Kostenneutral (J/N)	Ja ▼		
Energieausweis (URL)	https://www.siemens.com		
Heizwärmebedarf [kWh]			
PE-Bedarf [kWh]			
charakteristische Länge			
GE-Effizienzfaktor			
OID Grundlagen aus			
Sanierung (Status)	< 250 m ² ▼		

Gebäude übernehmen
Gebäudedaten verlassen

	E/V/M	DS	GW	NE	KN	EAW	HWB	PEB	LC	FGEE	OID	Sanierung Status		
Wirtschaftshof alt	eigentum	Nein	Nein	Nein	Ja							< 250 m ²		
Feuerwehrhaus	eigentum	Nein	Nein	Nein	Nein		85,00		1,20	0,95	2019	sanierbar		
Altes Wirtshaus	ntnis	Nein	Nein	Nein	Nein							< 250 m ²		
Regionalbad	eigentum	Nein	Nein	Nein	Nein							neuwertig		
Kindergarten Heide	eigentum	Nein	Nein	Nein	Nein							sanierbar		
Musikschule und Bücherei	rmation	Nein	Nein	Nein	Nein							neuwertig		
Neue Mittelschule	verband	Nein	Nein	Nein	Nein							keine Sanierung möglich		
Polytechnische Schule		Nein	Nein	Nein	Nein							keine Info		
Volksschule, Allg. Sonderschule und Hort	rmation	Nein	Nein	Nein	Nein							keine Info		
Flexi Hort	rmation	Nein	Nein	Nein	Nein							keine Info		
Stadthalle	eigentum	Nein	Nein	Nein	Nein							vorgemerkt		
Kulturhaus		Nein	Nein	Nein	Nein							keine Info		
Kindergarten Wirbelwind	eigentum	Nein	Nein	Nein	Nein							sanierbar		
Kindergarten Regenbogen		Nein	Nein	Nein	Nein							keine Info		



Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Via Excel

 Gemeinde / GKZ Erstellt am / durch Verbrauchsdaten Jahr											"Gemeinde" "Datum" "Jahreszahl"		"GKZ" "Name"		 Kofinanziert von der Europäischen Union						Eingabe für die Inventarliste		
Lfd. Nummer	Gebäudebezeichnung	konditionierte Bruttogrundfläche [m ²]	konditionierte Nutzfläche [m ²]	Jahres Verbrauch - Wärme [kWh]	Verbrauch EKZ Wärme	Jahres Verbrauch - Strom [kWh]	Verbrauch EKZ Strom	Jahres Verbrauch - Kälte [kWh]	Jahres Verbrauch - Warmwasser [kWh]	Link - Energieausweis	Ist das Gebäude...												
											im mehrheitlichen Eigentum? (inkl. ausgelagerter Gesellschaften)	Teil eines Verbands? (bspw. Schulverband)	gemietet?										
1					k.A.		k.A.			kein EAW			nein										
					k.A.		k.A.			kein EAW	ja	nein	nein										
					k.A.		k.A.			kein EAW	ja	nein	nein										
					k.A.		k.A.			kein EAW	ja	nein	nein										
					k.A.		k.A.			kein EAW	ja	nein	nein										

<https://www.energie-noe.at/eed-3#unterstuetzungsangebotfuer-gemeinden>

Gebäudebestandsliste („Inventar“)

Via Excel – Kurz Einstieg in eNu Gebäudeinventar



Gemeinde / GKZ und Umweltagentur des Landes NÖ
 Erstellt am / durch 17.06.2025 Ralph Zulehner
 Verbrauchsdaten Jahr 2024



Kofinanziert von der Europäischen Union



Eingabe für die Inventarliste		
Ist das Gebäude...		
im mehrheitlichen Eigentum? (inkl. ausgelagerter Gesellschaften)	Teil eines Verbands? (bspw. Schulverband)	gemietet?
nein	nein	ja

Lfd. Nummer	Gebäudebezeichnung	konditionierte Bruttogrundfläche [m ²]	konditionierte Nutzfläche [m ²]	Verbrauch - Wärme [kWh]	Verbrauch EKZ Wärme	Verbrauch - Strom [kWh]	Verbrauch EKZ Strom	Verbrauch - Kälte [kWh]	Verbrauch - Warmwasser [kWh]	Link - Energieausweis	im mehrheitlichen Eigentum? (inkl. ausgelagerter Gesellschaften)	Teil eines Verbands? (bspw. Schulverband)	gemietet?
1	eNu Büro St.Pölten	971	809	80 522	83	15 844	16	k.A.	k.A.	kein EAW	nein	nein	ja
2	eNu Büro Amstetten	220	166	11 020	49	0 210	14	k.A.	k.A.	kein EAW	nein	nein	ja
3	eNu Büro Zwettl (inkl. DORN, NIG, NÖR)	504	420	15 792	31	23 135	46	k.A.	k.A.	kein EAW	nein	nein	ja
4	eNu Büro Hollabrunn (inkl. DORN)	625	521	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	www.enu.at/gebäude	nein	nein	ja
5	eNu Büro Wiener Neustadt	149	124	k.A.	k.A.	2 774	19	k.A.	k.A.	https://www.enu.at/	nein	nein	ja
6	eNu Büro Modling	216	100	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	kein EAW	nein	nein	ja

eNu-Gebäudebestandsliste

Gebäudeinventar gemäß Artikel 6 der Richtlinie (EU) 2023/1791.

Da die Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ zu den öffentliche Einrichtung zählt, kommen wir der EU-Richtlinie nach und veröffentlichen das Gebäudeinventar sowie die dazugehörigen Energieausweise aller Büro Standorte.

↓ [Energieausweis Büro Mödling](#) (PDF, 3 MB)

↓ [Energieausweis Büro Hollabrunn](#) (PDF, 2 MB)

Unterstützung für Gemeinden

- EED III Informationsveranstaltung
- First-Level Support durch die Servicestelle Energiebuchhaltung (zu den Büro Öffnungszeiten)
 - 02742 22 14 42 | energiebuchhaltung@enu.at
- online Sprechstunden „EED III“ (jeden zweiten Mittwoch, von 10:30 bis 11:30 Uhr)
 - 16.07.2025 | 30.07.2025 | 13.08.2025 | 27.08.2025
 - Link zur ersten Veranstaltung: <https://www.enu.at/termine/?event=8941>
- kostenlose **Erweiterung des EBN** für die Erstellung der Gebäudebestandsliste (Inventar) – *(in Ausarbeitung)*
- kostenlose **Excel Vorlage** für die Erstellung der Gebäudebestandsliste (Inventar) –
 - Link: <https://www.energie-noe.at/eed-3#unterstuetzungsangebotfuer-gemeinden>
- Online Schulungen sowie Schulungsvideos
- regionale Beratungstermine in Kooperation mit Klima- und Energiemodellregionen (KEM)



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Alle Infos zum Thema unter: www.energie-noe.at/eed-3

Stand Juni 2025

Fragen & Antworten

Bernhard Schörghuber (Amt der NÖ Landesregierung)
Ralph Zulehner (Servicestelle Energiebuchhaltung)



Kofinanziert von der
Europäischen Union