

Energieausweisdatenbank Niederösterreich

Handbuch für Gemeinden und Verbände

Oktober 2022



Niederösterreich



Anlagendatenbank



Kontakt

Inhaltliche Fragen

Herr Laurin Zillner, B.Sc.

Tel.: +43 2742 34000 5 (Mo-Do 8:30-12:00; 13:00-15:00)

oder per

E-Mail: energieausweisdatenbank@energie-noe.at

Technische & rechtliche Fragen

E-Mail: energieausweisdatenbank@energie-noe.at

Inhalt

1. Rechtliche Grundlage für die Energieausweisdatenbank.....	4
2. Registrierung und Einstieg.....	4
3. Energieausweisdatenbank ZEUS Niederösterreich.....	6
3.1. Navigation.....	7
3.1.1. Projekt suchen.....	7
3.1.2. Suchergebnis	8
3.1.3. Projektdetailansicht.....	9
3.2. Automatisierte Prüfroutinen	13
3.2.1. Plausibilitätsprüfung	14
3.2.2. Baubehörde (2019).....	15
3.2.3. Wohnbauförderung (2021).....	16
3.3. Info-Center.....	17

1. Rechtliche Grundlage für die Energieausweisdatenbank

Die Energieausweisdatenbank Niederösterreich wurde mit dem 1. Juli 2022 in der NÖ Bauordnung 2014 idgF rechtlich verankert. Im Detail passierte dies im § 33a. Dieser verpflichtet die Landesregierung NÖ zur Einrichtung der Datenbank, welche einen Überblick über die Energieausweise in Niederösterreich schaffen soll und somit eine wichtige Grundlage für eventuelle zukünftige Entscheidungen bildet.

Für weitere rechtliche Informationen wird auf die NÖ Bauordnung 2014 idgF verwiesen: <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrNO&Gesetzesnummer=20001079>

2. Registrierung und Einstieg

Der jeweilige **Portalverbundadministrator** bzw. die jeweilige **Portalverbund-administratorin** hat die Aufgabe, die Zuweisung der neuen Portalverbundanwendung „Energieausweisdatenbank NÖ“ an jene Kolleginnen und Kollegen durchzuführen, welche diese Datenbank für die ihnen übertragenen Aufgaben benötigen. Erst nach dieser Zuteilung kann die Anwendung nach dem Einstieg in das Kommunalnet im Bereich „Werkzeuge“ aufgerufen werden.

Auf Kommunalnet anmelden

Benutzername vergessen?

max.mustermann

Passwort vergessen?

ANMELDEN

ODER

MIT BÜRGERKARTE/HANDYSIGNATUR ANMELDEN

Nach der Zuteilung der Anwendung und dem erfolgreichen Einstieg ins Kommunalnet ist die Energieausweisdatenbank NÖ im Bereich „Werkzeuge“, „Alle Werkzeuge“ unter dem Punkt „Alle E-Government Werkzeuge“ zu finden. Mit dem Setzen des Häkchens bei der Energieausweisdatenbank NÖ kann diese sozusagen als „Favorit“ übernommen werden und wird dann direkt im oberen Bereich der Seite unter „Meine Werkzeuge“ als Kachel angezeigt.

ALLE E-GOVERNMENT WERKZEUGE

ZU MEINEN WERKZEUGEN
HINZUFÜGEN

- Anlagendatenbank NÖ
- Energieausweisdatenbank NÖ

Mit einem Klick auf die jeweilige Kachel gelangt man direkt in die Energieausweisdatenbank NÖ.

Kommunalnet

NEWS MARKTPLATZ WERKZEUGE SERVICES KN-TV NETZWERK

Meine Werkzeuge

- Anlagendatenbank NÖ
- Energieausweisdatenbank NÖ

3. Energieausweisdatenbank ZEUS Niederösterreich



3.1. Navigation

3.1.1. Projekt suchen

The screenshot shows the search interface of the Energieausweisdatenbank NÖ. The search bar is labeled "Suchfunktion mit Volltextsuche". The search button is labeled "Suche". The "Erweiterte Suche" link is labeled "erweiterte Such- und Filterfunktion".

Die erweiterte Suche sieht wie folgt aus:

Suche nach Bauherr bzw. Adressdaten

Bauherr

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Einlagezahl Grundstücks-Nr.

AGWR Adress-Code Katastralgemeinde-Nr.

Suche nach Energieausweisdaten

Typ Zweck

Nutzung Baubehörde

GWR-Zahl EADB-Status

Heizung Energieträger Wärmepumpe

Solaranlage PV-Anlage Raumlufttechnik

3.1.2. Suchergebnis

Die Suchergebnisse werden nach Relevanz sortiert und die Suchbegriffe hervorgehoben.

Energieausweise suchen

Suchbegriff

Es wurde 1 Energieausweis gefunden.

Projekt	Energieausweis	Adresse, B
151 Bestand	EFH Bestand Fuchsen-gasse 15028.22.151.01	Fuchsen-gasse 2130 Mistelbach Bauherr Daniel Düren

3.1.3. Projektdetailansicht

Ordnerübersicht

Schnellsuche

Niederösterreich

Energieausweis | Info-Center | Einstellungen

(kein Name angegeben) | Berechner (Key-User) | Abmelden | Kontakt

Energieausweis suchen

Energieausweise suchen

← Zurück

Projekt: 151 ZEUS Nr.: 15028.22.151.01 GWR-Zahl: -- Bestand / Allgemein Letzte Aktion: 28. Jun. 2022 10:42 **GÜLTIG**

EFH Bestand Fuchsgasse

Wohngebäude_1_bis_2
Fuchsgasse 2130 Mistelbach

Berechner: (kein Name angegeben) Bauträger: Nicht ausgewählt Baubehörde: Mistelbach (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 28.06.2022 um 10:41

Plausibilitätsprüfung Prüfergebnis erfüllt

Energieausweis-Vorlage-Gesetz zur Vorlage

Dokumente

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_151_1_Allgemein_Bestand.pdf Energieausweis-PDF	183 KB	28.06.2022 10:42
energieausweis.vml	34 KB	24.06.2022 11:44

Status-Verlauf

im Ordner „Eingereicht“ abgelegt

28. Jun. 2022 10:42
Berechner: (kein Name angegeben)
neuer Status eingereicht

Plausibilitätsprüfung

Projekt Allgemein

Status des eingereichten Energieausweises

Fertigstellungsmeldung

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Warnungen

Keine Warnungen vorhanden.

Anmerkungen

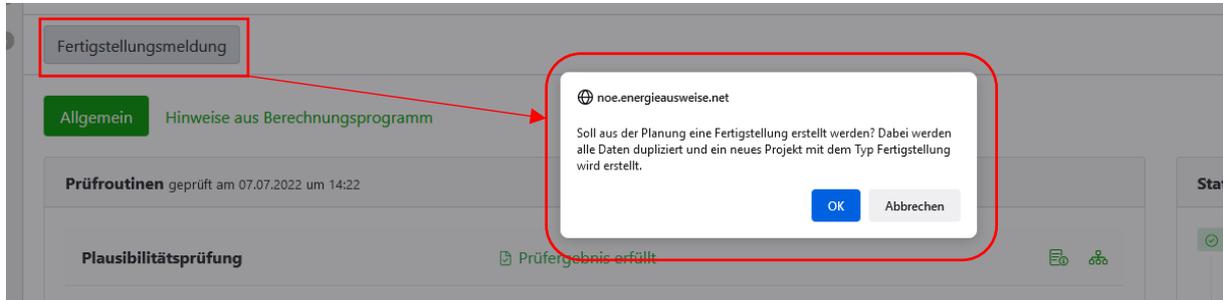
Keine Anmerkungen vorhanden.

Empfehlungen

Keine Empfehlungen vorhanden.

Hinweise aus dem Berechnungsprogramm
Hier können Warnungen, Anmerkungen und Empfehlungen übersichtlich eingesehen werden.

Bei geplanten Projekten gibt es die Möglichkeit einer Fertigstellungsmeldung in der Datenbank. Diese sorgt dafür, dass das Projekt ab dem Zeitpunkt in der Datenbank als fertiggestellt geführt wird und somit auch in der Ordnerübersicht im Bereich „Fertig“ dargestellt wird.



Dokumente & Kommentare

Dokumente

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_151.1_Allgemein_Bestand.pdf <small>Energieausweis-PDF</small>	183 KB	28.06.2022 10:42
energieausweis.xml <small>Energieausweis-XML (Original)</small>	34 KB	24.06.2022 11:44
energieausweis.geqx <small>Originaldatei</small>	4 B	02.11.2021 15:24

Beilagen

Name	Größe	Änderungsdatum
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px 10px; margin-right: 10px;">Beilage hinzufügen</div> ① Maximale Dateigröße: 16,00 MB </div>		

Hier finden Sie Dokumente, die automatisch von der Berechnungssoftware an ZEUS übertragen wurden.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Dateien (z.B. Pläne, Prüfberichte, Fotos, etc.) zum Projekt abzulegen. Es wird eine automatische E-Mail an alle zugeordneten Benutzer (z.B. Baubehörden, Prüfstellen, etc.) versandt.

Kommentare

Keine Kommentare vorhanden.

Kommentar hinzufügen

Hier haben Sie die Möglichkeit, Kommentare zum Projekt zu vermerken. Es wird eine automatische E-Mail an alle zugeordneten Benutzer (z.B. Baubehörden, Prüfstellen, etc.) versandt.

Details zur Adresse

← Zurück Details zur Adresse

Projekt: 151 ZEUS Nr.: 15028.22.151.01 GWR-Zahl: Bestand / Allgemein Letzte Aktion: 28. Jun. 2022 10:42 GÜLTIG

EFH Bestand Fuchsen-gasse

Wohngebäude: Fuchsen-gasse 1234 2130 Mistelbach

Berechnen: (kein Name angegeben) Bauträger: Nicht ausgewählt Baubehörde: Mistelbach (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Algemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Details zur Adresse

Objekt ID: OBJ138

Straße / Hausnummer: Fuchsen-gasse

PLZ / Bestimmungsort: 2130 Mistelbach

Ort: Mistelbach

Gemeinde: Mistelbach

Einlagezahl: 1234

Grundstücksnummer(n):

Katastralgemeinde: Mistelbach

Katastralgemeinde-Nr.: 15028

AGWR-Adresscode:

Objektnummer:

Nutzungseinheitenlaufnr.: 0000

Kommentar: -

Schließen

Wenn mehrere Projekte an einer Adresse (z.B. Bestand und Sanierungsplanung) hinterlegt sind, dann wird einem dies mit einem zusätzlichen Button „Alle Projekte dieser Adresse“ rechts neben dem Button „Details zur Adresse“ angezeigt. Ein Klick darauf öffnet eine Übersicht über die Projekte an dieser Adresse. Es ist ebenfalls möglich, diese Projekte direkt über den Button „Projekte vergleichen“ zu vergleichen.

[Details zur Adresse](#)
[Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#)
[Projekte vergleichen](#)

3.2. Automatisierte Prüfroutinen

Die automatisierten Prüfroutinen sollen eine Hilfestellung für die Baubehörden darstellen.

- Bei jedem Upload werden festgelegte Kenngrößen des Energieausweises automatisiert auf Plausibilität überprüft. Nicht plausible Werte müssen mit einer Begründung versehen werden.
- Ausgewählte statistische Prüfergebnisse dienen ausschließlich zur Information, haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis und müssen nicht kommentiert werden.
- Der Ablauf der automatisierten Prüfroutinen kann im jeweiligen Ablaufdiagramm eingesehen werden.



3.2.1. Plausibilitätsprüfung

Jeder eingereichte Energieausweis wird auf Plausibilität geprüft.

Allgemein
Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 10.08.2022 um 10:24

Plausibilitätsprüfung	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 5px; padding: 2px; display: inline-block;"> 📄 Prüfergebnis erfüllt </div>	📄 🌐
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	📄 zur Vorlage	📄 🌐

Dokumente

Energieausweis-Plausibilitätsprüfung

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.

Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften, OIB-Richtlinien, Wohnbauförderung) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation Vor-Ort ist damit nicht verbunden.

Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfroutinen.

Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
Baujahr	1972
Brutto-Grundfläche *	179,61 m ²
Brutto-Rauminhalt *	618,77 m ³
Gebäude-Hülle *	570,06 m ²
A/V-Verhältnis	0,9 1/m
Ganzes Gebäude	Ja
Denkmalschutz	Nein
Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Gebäudegeometrie	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge ($l_c = V/A$)	1,09 m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel
V/BGF-Verhältnis	618,77 / 179,61 m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel
Bauteile	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,16 W/m ² K Max. 2,65 W/m ² K	ab 0,08 bis 5,0	plausibel plausibel
Default-U-Werte der Bauteile		U-Werte lt. OIB-Leitfaden	—
Temperaturkorrekturfaktor	Min. 0,70 –	ab 0,5	plausibel

3.2.2. Baubehörde (2019)

Energieausweise, welche als Sanierungsplanung oder Neubauplanung eingereicht werden, werden automatisiert gemäß OIB-RL 6 (2019) geprüft.

Prüfroutinen geprüft am 07.07.2022 um 14:22		
Plausibilitätsprüfung	Prüfresultat erfüllt	 
Baubehörde (2019)	Prüfresultat erfüllt	 
Wohnbauförderung		

OIB-RL6 (2019) erfüllt
automatisch geprüft am 07.07.2022

Sanierungsplanung
ZEUS-Nr.



Prüfresultat Baubehörde

Gebäudekategorie: Wohnbauten

Sanierung

PLANUNG

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudehülle: 0,18

Art der Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Baujahr	1972
Brutto-Grundfläche *	312,81 m ²
Brutto-Rauminhalt *	1.070,24 m ³
Gebäude-Hülle *	702,45 m ²
A/V-Verhältnis	0,7 1/m
Ganzes Gebäude	Ja
Denkmalschutz	Nein
Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Sanierungs-Maßnahmen

Energetisch relevantes Haustechniksystem	Stromdirekt/Strom, Kontrollierte Wohnraumlüftung, zentrales System; Luft-Wasser-Wärmepumpe, 10,90 kW, Bivalenzpunkt -5 °C, Kontrollierte Wohnraumlüftung, zentrales System Gebäudeheizlast: 9,07 kW
Photovoltaik-Anlage	Photovoltaikanlage 7,00 kW _p
Kontrollierten Wohnraumlüftung	Bruttogrundfläche: 312,81 m ² von 170,40 auf 37,30 = 78,11 %
Verbesserung des Heizwärmebedarfs	

Anforderungen an die Energiekennzahlen

Art des Nachweises: FGEE

Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} : 45,90 kWh/mm ² a	erfüllt 
Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor	f _{GEE} : 0,59	erfüllt 

Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Erneuerbarer Anteil	erfüllt 
---------------------	---

3.2.3. Wohnbauförderung (2021)

Energieausweise, welche als Sanierungsplanung oder Neubauplanung mit dem Kriterium Wohnbauförderung eingereicht werden, werden automatisiert auf Kriterien der Wohnbauförderung (2021) geprüft.

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 05.10.2022 um 09:45

Plausibilitätsprüfung	Prüfergebnis erfüllt	Neu prüfen	  
Baubehörde (2019)	Prüfergebnis erfüllt	Neu prüfen	  
Wohnbauförderung (2021)	Prüfergebnis erfüllt	Neu prüfen	  

WBF Neubau erfüllt
 automatisch geprüft am 05.10.2022
 Neubauplanung
 ZEUS-Nr.:



Prüfergebnis Wohnbauförderung

Gebäudekategorie: Wohnbauten
Errichtung

PLANUNG

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Art der Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Baujahr	2022
Brutto-Grundfläche *	2.020,29 m ²
Brutto-Rauminhalt *	6.184,99 m ³
Gebäude-Hülle *	2.215,60 m ²
A/V-Verhältnis	0,4 1/m
Ganzes Gebäude	Ja
Denkmalschutz	Nein
Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Mindeststandard bei der Gesamtenergieeffizienz

A/V Verhältnis 0,36 1/m
 HWB_{REF,RK} 24,55 kWh/m²/a

Niedrigstenergiegebäude mit optimierter Gebäudehülle

erfüllt 

A/V	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	<= 0,30
HWB _{REF,RK}	34	33	31	30	28	27	25	24	22	21	19

3.3. Info-Center

Im Info-Center können Kontaktdaten der Baubehörden anderer Gemeinden/Bezirke abgerufen werden und benutzerdefinierte Reports zu den in ihrem Zuständigkeitsbereich hochgeladenen Energieausweisen erstellt werden.

Baubehörden-Übersicht

Hier können Kontaktdaten zu Baubehörden anderer Gemeinden und Bezirke abgerufen werden.

The screenshot shows the 'Info-Center' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Energieausweise', 'Info-Center', and 'Einstellungen'. Below this, there are tabs for 'Gemeinden', 'Gemeinden (gelöscht)', 'Bezirke', and 'Bezirke (gelöscht)'. The main content area displays a table of municipalities and users. The first row, 'Allhartsberg', is highlighted with a red box. A red arrow points from this row to a popup window titled 'Institutions-Info' for 'Allhartsberg'. The popup shows the name 'Allhartsberg', a redacted email address, and a redacted telephone number.

Gemeinde	Benutzer
Allhartsberg	—
Amstetten	—
Ardagger	—
Aschbach-Markt	—
Biberbach	—
Ennsdorf	—

Institutions-Info ×

Name	Allhartsberg
E-Mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

Reports

Hier können Reports zu Energieausweisen in ihrem Zuständigkeitsbereich erstellt werden sowie bereits erstellte Reports erneut heruntergeladen werden.

Energieausweise
Info-Center

ENERGIEAUSWEISE

Baubehördien-Übersicht

DARWIN

Report erstellen

Erstellte Reports

Report erstellen

▼ Thema auswählen

Zu welchem Thema soll der Report erstellt werden?

Gemeindereport ▼

▼ Filter setzen

Auf welche Spalten sollen welche Einschränkungen vorgenommen werden?

(Bitte auswählen) ▼ +

▼ Spalten auswählen

Welche Spalten soll Ihr Datenexport enthalten?

Projektdaten (7 Spalten) ▼	- Adressobjekt (17 Spalten) ▼	- Sonstiges (1 Sp)
Berechnungsprogramm (2 Spalten) ▼	- Version und Projekteigenschaften (13 Spalten) ▼	- Klimalage (6 Sp)
Gebäudegeometrie (2 Spalten) ▼	-	

Die Erstellung dieses Reports ist aufgrund der großen Datenmenge mit einer kurzen Wartezeit (max. 15 Minuten) verbunden.

Report anfordern

Hier können Filter gesetzt werden, um die Ausgabe einzuschränken.

Hier kann ausgewählt werden, welche Daten der Export beinhalten soll.

Erstellte Reports

Reports, die aufgrund der großen Datenmenge nicht sofort erstellt werden konnten, sind mit einer kurzen Wartezeit verbunden.

Id	Thema	Datum	Ersteller	Download
1	Gemeindereport	28.09.2022 (09:59 Uhr)	Santa Claus	Download