



Niederösterreich

Handbuch für
Energieausweisersteller*innen

07/2022

Inhaltsverzeichnis

Zugang	3
Upload	4
Upload – Typ.....	7
Upload – Automatisierte Plausibilitätsprüfung.....	8
Upload – Standort	9
Upload – Zuordnung neue Adresse.....	11
Upload – Verwendungszweck	12
Upload – Beilagen.....	13
Upload – Abschließen.....	14
Benutzeroberfläche – Energieausweise	16
Projektdetailansicht	17
Projektdetailansicht – Dokumente & Kommentare	17
Projektdetailansicht – Details zur Adresse / Alle Projekte dieser Adresse	18
GWR – Zahl	19
Benutzeroberfläche	20
Benutzeroberfläche – Energieausweise suchen.....	20
Benutzeroberfläche – Suchergebnis	21
Profil bearbeiten.....	22
Benutzerverwaltung für Key-User	23

KONTAKT

Inhaltliche Fragen

Laurin Zillner, B.Sc.

Tel.: +43 2742 34000 5 (Mo-Do 8:30-12:00; 13:00-15:00)

E-Mail: Energieausweisdatenbank@energie-noe.at

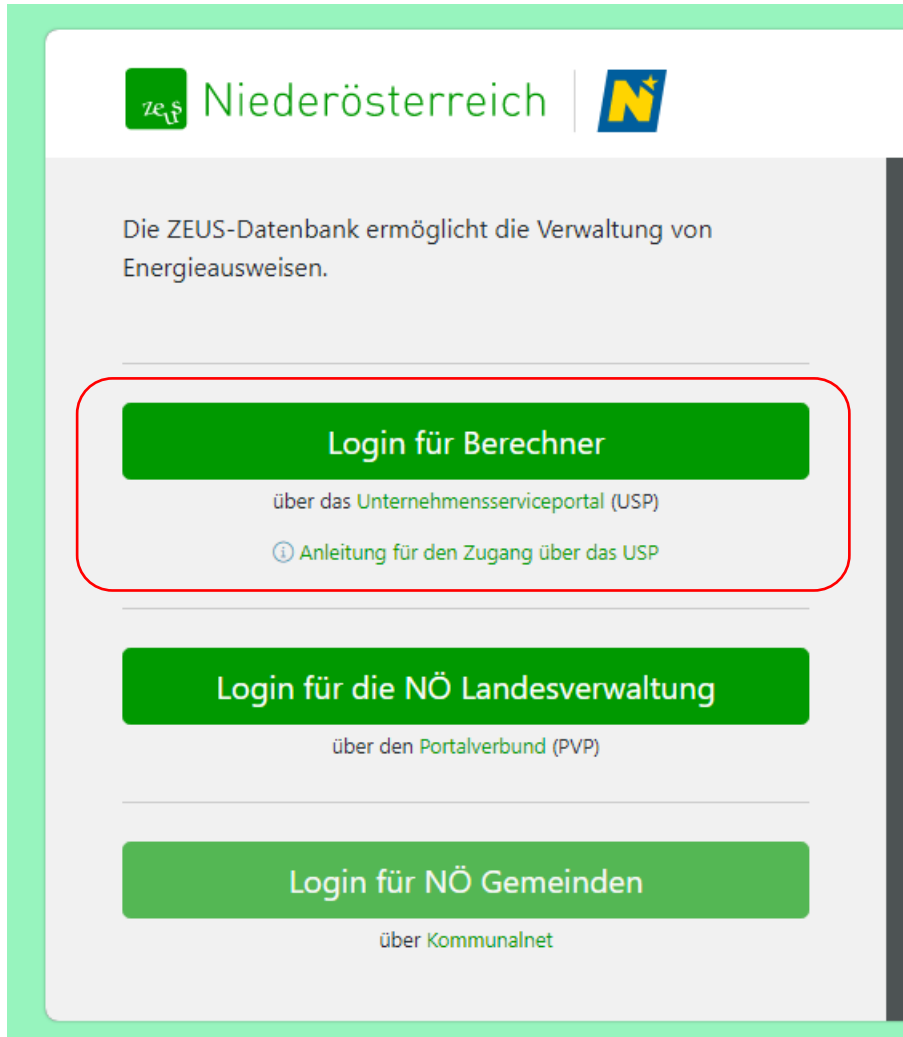
Technische & Rechtliche Fragen



E-Mail: Energieausweisdatenbank@energie-noe.at



Zugang

- Den Zugang zur Plattform finden Sie auf der Zeus Startseite unter <https://noe.energieausweise.net>
- Anmeldung erfolgt über das Unternehmensserviceportal (USP) eine Anleitung hierzu finden Sie hier <https://www.energieausweise.net/faq/benutzer>
- Es empfiehlt sich zur einfacheren Anmeldung Ihr USP mit Ihrer Handy-Signatur zu verbinden/personifizieren



 **Niederösterreich** | 

Die ZEUS-Datenbank ermöglicht die Verwaltung von Energieausweisen.

Login für Berechner
über das Unternehmensserviceportal (USP)
[Anleitung für den Zugang über das USP](#)

Login für die NÖ Landesverwaltung
über den Portalverbund (PVP)

Login für NÖ Gemeinden
über Kommunalnet

- Bei der ersten Anmeldung müssen sie die AGBs akzeptieren

Upload

- ➔ Folgende Berechnungsprogramme bieten eine Integrierte Schnittstelle zu ZEUS NÖ
 - [Archiphysik](#)
 - [AX3000](#)
 - [GEQ](#)
 - [Ecotech](#)
 - [ETU](#)
- ➔ Bei diesen Programmen erfolgt der Upload direkt aus der Berechnungssoftware
- ➔ Eine Beschreibung des Uploads aus der Software erhalten Sie von ihrem Softwarehersteller
- ➔ Sollte es hierbei Probleme geben nehmen Sie mit ihrem zuständigen Softwarehersteller Kontakt auf

ArchiPHYSIK

A-NULL Development GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 23
1100 Wien

T: +43 (0)1 5868609

info@archiphysik.com

Helpdesk

<https://archiphysik.at/support/>

Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:00
und 13:30 – 17:00 Uhr

Freitag: 09:00 – 14:00 Uhr

www.archiphysik.at

AX3000

EDV-Software-Service GmbH & CO KG
Bahnhofstraße 8
9500 Villach

T: +43 (0)4242 27 876

F: +43 (0)4242 27 876 30

hotline@ax3000.at

www.ax3000.at

Ecotech Gebäuderechner

BuildDesk Österreich GmbH
Bäckermühlweg 1
4030 Linz

T: +43 (0)732 774324-0
F: +43 (0)732 774324-20

info@builddesk.at

www.ecotech.cc

Gebäudeprofi

ETU GmbH
Linzer Straße 49
4600 Wels

T: +43 (0)7242 291114
F: +43 (0)7242 291114-11

office@etu.at

www.etu.at

GEQ

Zehentmayer Software GmbH
Minnesheimstraße 8b
5023 Salzburg


T: +43 (0)662 64 13 48
F: +43 (0)662 64 00 46

office@geq.at

www.geq.at

- ➔ Sollte dies nicht funktionieren können sie ihre ZIP-Datei manuell hochladen unter:
[ZEUS Niederösterreich – Online-Datenbank für Energieausweise](#)



 **Niederösterreich** | 

1 2 3 4 5 6 7

Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

ZEUS Energieausweis-Upload

Das Hochladen der Energieausweis-Dateien erfolgt in der Regel direkt aus Ihrem Berechnungsprogramm. Sollte dies nicht funktionieren, können Sie hier Ihre ZIP-Datei, die die Energieausweis-Dateien enthält, manuell hochladen.


Berechnungsprogramm *

ArchiPHYSIK

Benutzername *

Passwort *

ZIP-Datei (max. 16 MB) *

 Die Datenübertragung kann mehrere Minuten dauern. Bitte haben Sie etwas Geduld.

Upload – Typ

→ Im Rahmen des Uploads ist es notwendig, zusätzliche Informationen zum Energieausweis bekannt zu geben.

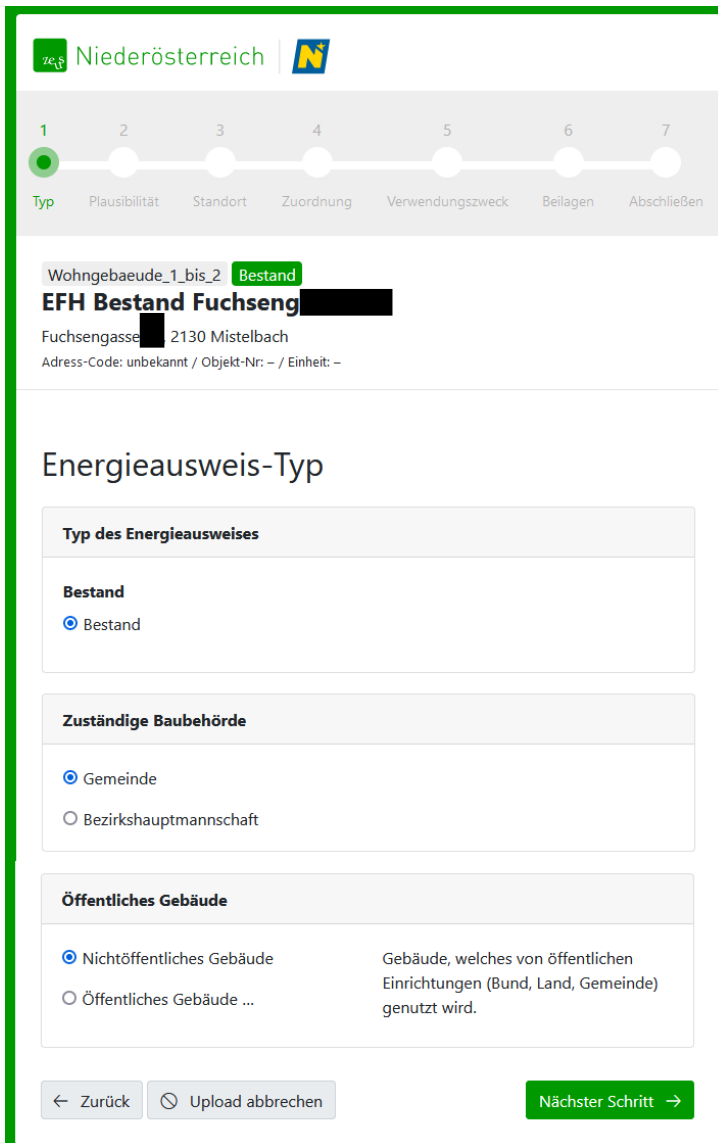
→ Diese werden Schritt für Schritt abgefragt.

→ Über den Button „nächster Schritt“ gelangen Sie zum nächsten Reiter und setzen den Upload fort.

→ Über den Button „Zurück“ gelangen Sie zum vorherigen Upload-Schritt.

→ Um die Einreichung abubrechen wählen Sie bitte „Upload abbrechen“.

ⓘ Werden nicht alle Schritte durchlaufen (zB. durch Schließen des Browser-Fensters), ist der Upload abgebrochen und der Energieausweis wird nicht an ZEUS Niederösterreich übermittelt!



ZEUS Niederösterreich

1 2 3 4 5 6 7
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 Bestand
EFH Bestand Fuchsend
Fuchsendgasse 2130 Mistelbach
Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: - / Einheit: -

Energieausweis-Typ

Typ des Energieausweises

Bestand

Bestand

Zuständige Baubehörde

Gemeinde
 Bezirkshauptmannschaft

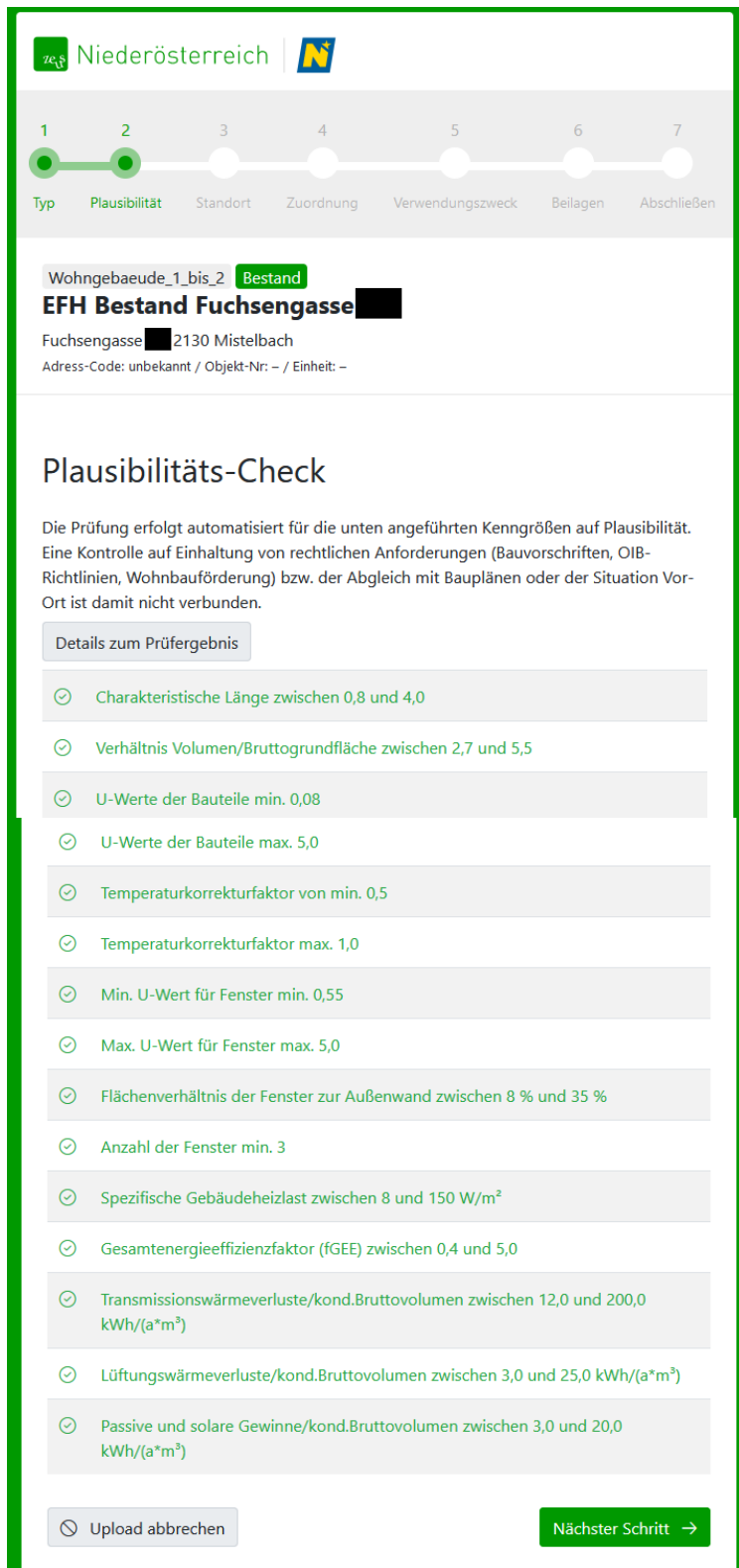
Öffentliches Gebäude

Nichtöffentliches Gebäude
 Öffentliches Gebäude ...

Gebäude, welches von öffentlichen Einrichtungen (Bund, Land, Gemeinde) genutzt wird.

← Zurück Upload abbrechen **Nächster Schritt →**

Upload – Automatisierte Plausibilitätsprüfung



Niederösterreich

1 2 3 4 5 6 7
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Bestand**
EFH Bestand Fuchsgasse

Fuchsgasse 2130 Mistelbach
Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: - / Einheit: -

Plausibilitäts-Check

Die Prüfung erfolgt automatisch für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität. Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften, OIB-Richtlinien, Wohnbauförderung) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation Vor-Ort ist damit nicht verbunden.

Details zum Prüfergebnis

- Charakteristische Länge zwischen 0,8 und 4,0
- Verhältnis Volumen/Bruttogrundfläche zwischen 2,7 und 5,5
- U-Werte der Bauteile min. 0,08
- U-Werte der Bauteile max. 5,0
- Temperaturkorrekturfaktor von min. 0,5
- Temperaturkorrekturfaktor max. 1,0
- Min. U-Wert für Fenster min. 0,55
- Max. U-Wert für Fenster max. 5,0
- Flächenverhältnis der Fenster zur Außenwand zwischen 8 % und 35 %
- Anzahl der Fenster min. 3
- Spezifische Gebäudeheizlast zwischen 8 und 150 W/m²
- Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) zwischen 0,4 und 5,0
- Transmissionswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 12,0 und 200,0 kWh/(a*m³)
- Lüftungswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 25,0 kWh/(a*m³)
- Passive und solare Gewinne/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 20,0 kWh/(a*m³)

Upload abbrechen **Nächster Schritt** →

→ Bei jedem Upload werden **festgelegte Kenngrößen des Energieausweises** **automatisiert auf Plausibilität überprüft**.

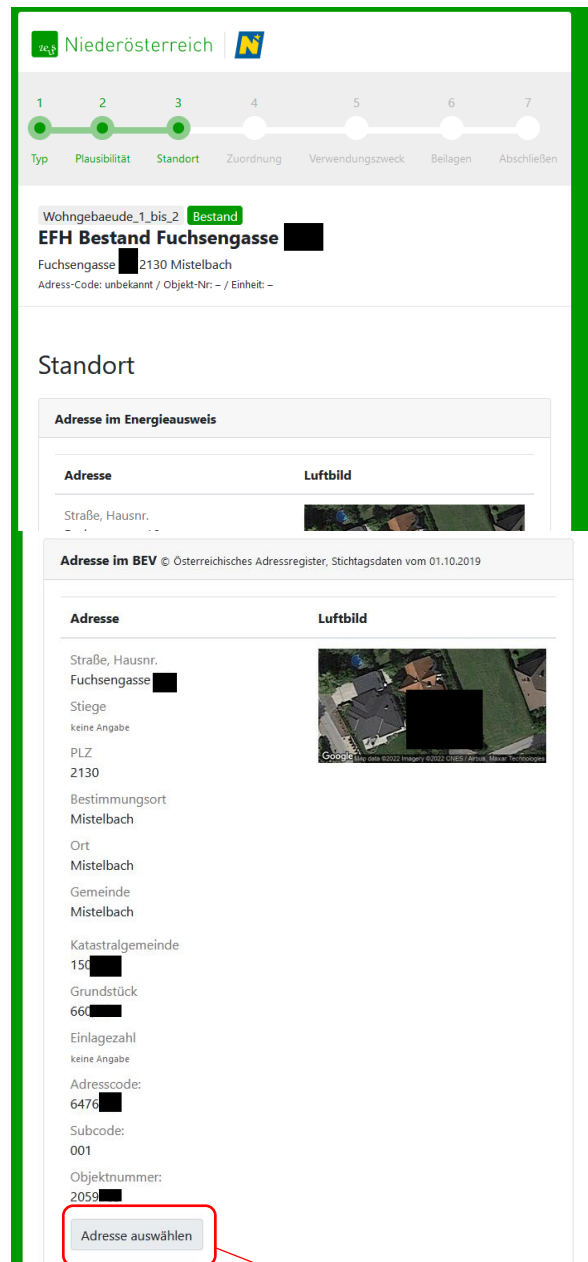
→ **Nicht plausible Werte müssen mit einer Begründung versehen werden**, damit der Upload fertiggestellt werden kann.

→ **Ausgewählte statistische Prüfergebnisse** dienen ausschließlich zur Information, haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis und **müssen nicht kommentiert werden**.

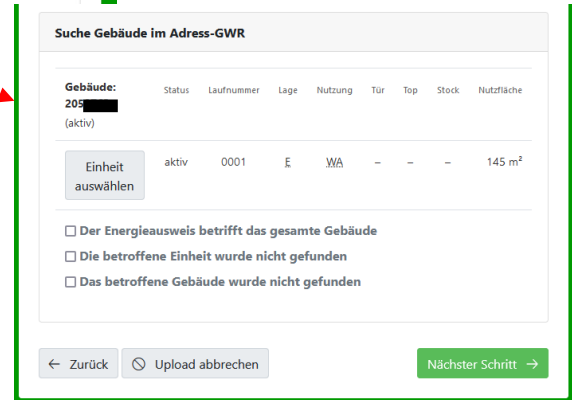
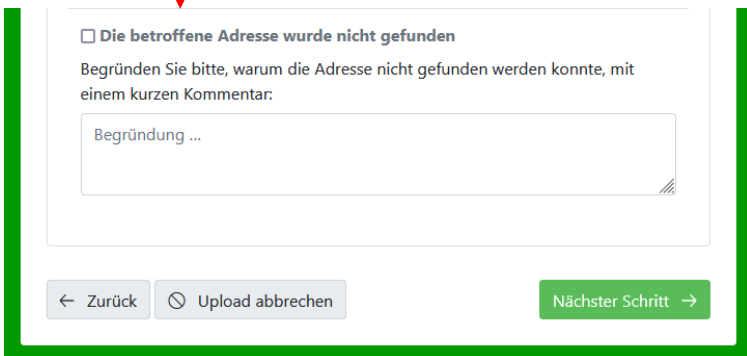
→ **Diese automatisierte Prüfroutine hat keine Auswirkungen auf andere (manuelle) Überprüfungen (Wohnbauförderung, Baubehörde, Prüfstelle)**. Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften, OIB-Richtlinien, Wohnbauförderung) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation Vor-Ort ist damit nicht verbunden, diese werden separat durchgeführt.

→ Über den Button „**nächster Schritt**“ gelangen Sie zum nächsten Reiter und setzen den Upload fort. Um die Einreichung abzubrechen, wählen Sie bitte „**Upload abbrechen**“.

Upload – Standort



Adresse wurde nicht gefunden



→ Diese Zuordnung erfolgt im ersten Upload-Schritt. Diese wird mit einem Luftbild unterstützt.

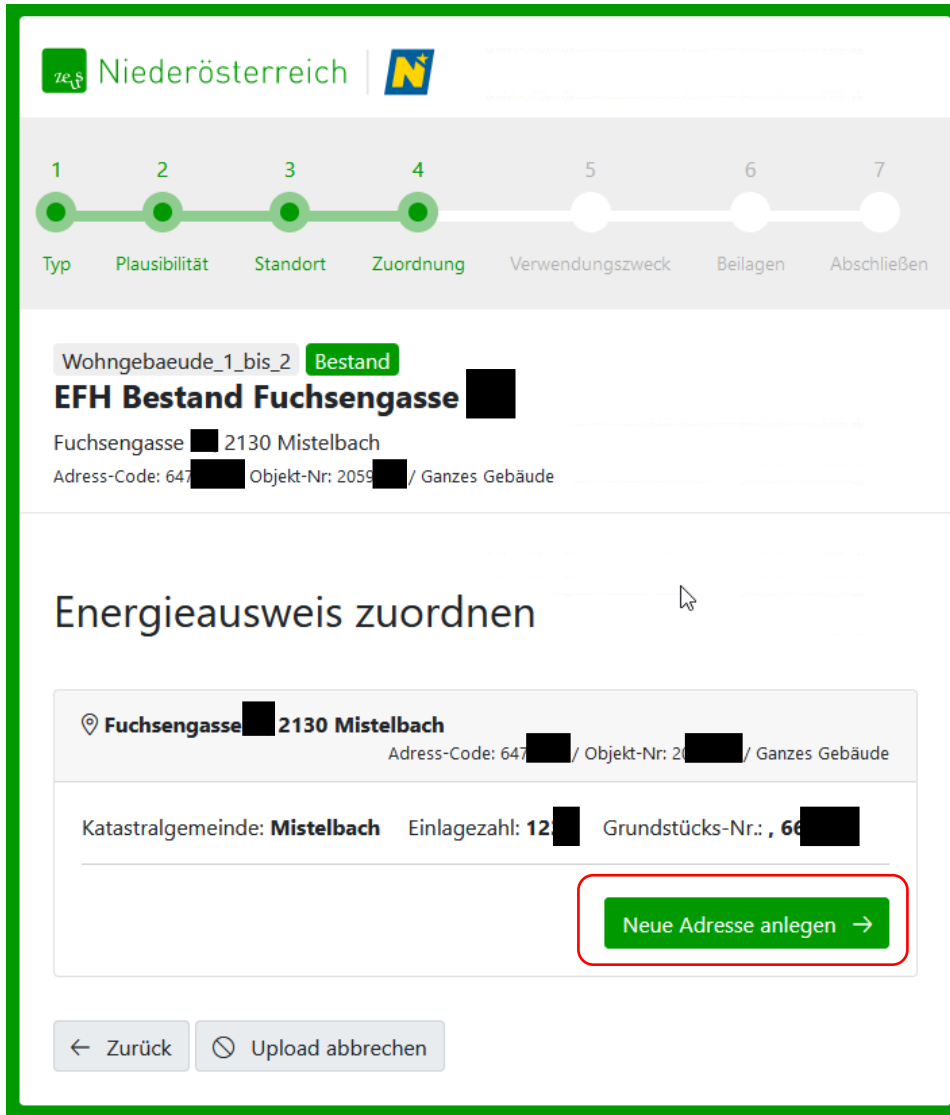
Hinweis: ZEUS Niederösterreich hat keinen Einfluss auf die zur Verfügung gestellten Datensätze! Sollte die entsprechende Adresse nicht angezeigt werden (z.B. bei Neubauplanungen), ist die Option „Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden“ anzuwählen.

→ Auf Basis der zugeordneten Adresse wird das entsprechende Gebäude im AGWR II angezeigt.

→ Der Energieausweis ist einer Einheit oder dem gesamten Gebäude zuzuordnen.

Hinweis: ZEUS Niederösterreich hat keinen Einfluss auf die von AGWR zur Verfügung gestellten Datensätze! Sollten das entsprechende Gebäude oder die entsprechende Nutzungseinheit nicht angezeigt werden, sind die Optionen „Das betroffene Gebäude wurde nicht gefunden“ bzw. „Die betroffene Nutzungseinheit wurde nicht gefunden“ anzuwählen.

Upload – Zuordnung neue Adresse



Wohngebäude_1_bis_2 Bestand
EFH Bestand Fuchsgasse
Fuchsgasse 2130 Mistelbach
Adress-Code: 647... Objekt-Nr: 2059... / Ganzes Gebäude

Energieausweis zuordnen

Fuchsgasse 2130 Mistelbach
Adress-Code: 647... / Objekt-Nr: 2... / Ganzes Gebäude

Katastralgemeinde: **Mistelbach** Einlagezahl: 12... Grundstücks-Nr.: , 66...

Neue Adresse anlegen →



← Zurück ⓧ Upload abbrechen

→ Jedem Projekt ist eine Objektadresse in ZEUS zuzuordnen, welches das Gebäude bzw. die Nutzungseinheit repräsentiert.

→ Neue Objektadressen sind immer bei der **erstmaligen Einreichung** von Gebäuden bzw. Nutzungszonen anzulegen.


→ Bei **Gebäuden mit verschiedenen Zonen** muss bei der erstmaligen Einreichung für jede Berechnungszone eine neue Adresse angelegt werden. D.h. einem Gebäude mit verschiedenen Zonen werden (systemtechnisch) mehrere Adressen mit gleicher Postanschrift zugewiesen.




Upload – Verwendungszweck

 **Niederösterreich** | 

1 2 3 4 5 6 7
● ● ● ● ● ○ ○
Typ Plausibilität Standort Zuordnung **Verwendungszweck** Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Bestand**

EFH Bestand Fuchsgasse 



Fuchsgasse  2130 Mistelbach
Adress-Code: 647  / Objekt-Nr: 205  / Ganzes Gebäude

Verwendungszweck

Der Energieausweis wird zur Vorlage für folgende Zwecke eingereicht:

Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Upload – Beilagen

 **Niederösterreich** | 

1 2 3 4 5 6 7
● ● ● ● ● ● ○
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Bestand**

EFH Bestand Fuchsendgasse [redacted]

Fuchsendgasse [redacted] 2130 Mistelbach
Adress-Code: [redacted] / Objekt-Nr: [redacted] / Ganzes Gebäude

Beilagen

Optionale Beilagen

Hier haben Sie optional die Möglichkeit Beilagen hochzuladen.

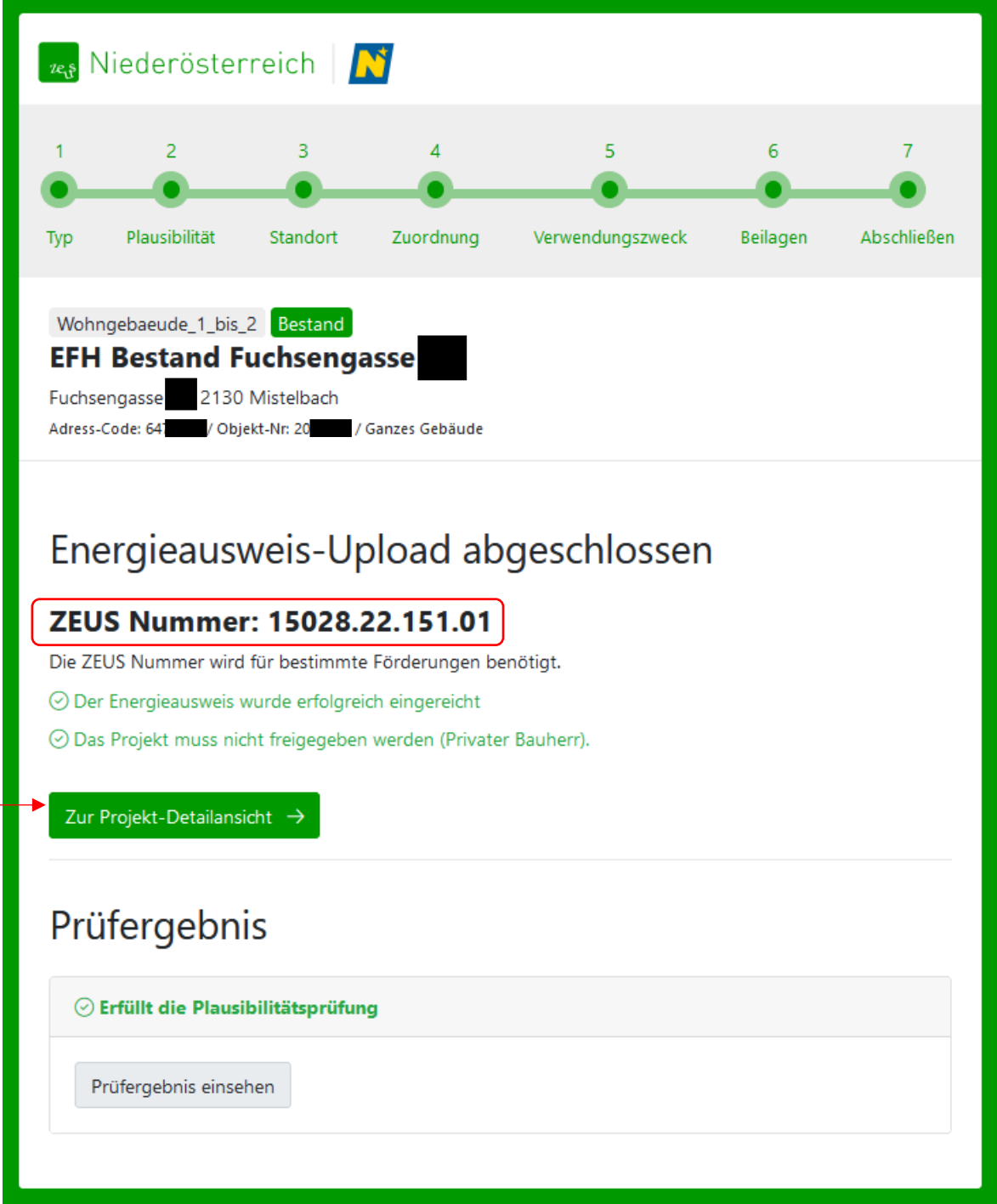
Name	Größe	Änderungsdatum
------	-------	----------------

ⓘ Maximale Dateigröße: 16,00 MB

➔ Hier haben sie optional die Möglichkeit Beilagen hochzuladen



Upload – Abschließen



ZEUS Nummer: 15028.22.151.01

Die ZEUS Nummer wird für bestimmte Förderungen benötigt.

- ✓ Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht
- ✓ Das Projekt muss nicht freigegeben werden (Privater Bauherr).

[Zur Projekt-Detailansicht →](#)

Prüfergebnis

✓ Erfüllt die Plausibilitätsprüfung

[Prüfergebnis einsehen](#)

→ Nach erfolgreichem Upload erhalten Sie die ZEUS Nummer des soeben eingereichten Energieausweises. Durch den angezeigten Button gelangen Sie auch direkt zur Projektdetailansicht in ZEUS.

→ Die **ZEUS Nummer** setzt sich aus der Jahreszahl (zweistellig), der Projekt ID und der Versionsnummer zusammen. Eine neue Version wird dann angelegt, wenn ein bereits vorhandener EA mit identer Typ- und Zweckkombination aktualisiert wird. Sie dient der eindeutigen Identifizierung



des Energieausweises. **Bitte geben Sie diese Nummer und die Zweckangabe an Ihre Kunden weiter.**
Diese wird für Bestimmte Förderungen benötigt

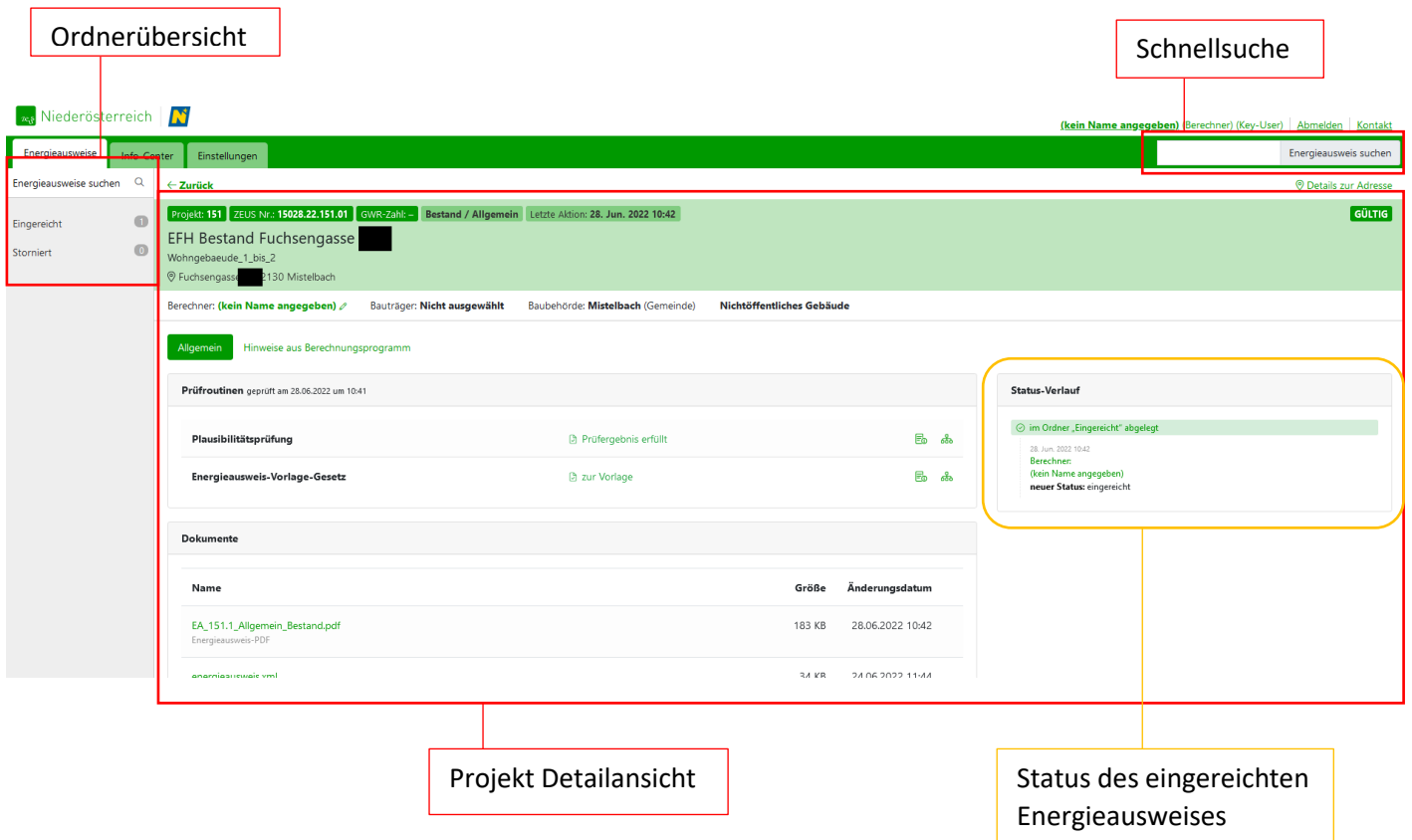
→ Bei jedem **Upload für die Baubehörde** werden **festgelegte Kenngrößen** des Energieausweises **automatisiert auf Einhaltung der OIB Richtlinie 6 (2019) überprüft.**

→ **Negativ geprüfte** Energieausweise können trotzdem von der Baubehörde **positiv gestempelt** werden sofern bei der individuellen Prüfung die Einhaltung aller geltenden Gesetze und Normen nachgewiesen werden kann.

→ Das Prüfergebnis ist am Ende des Upload Vorgangs oder in der Projektdetailansicht als PDF abrufbar.

→ Das Prüfprotokoll zeigt übersichtlich welche Punkte automatisch vom System überprüft wurden und ob das jeweilige OIB Kriterium erfüllt wurde oder nicht.

Benutzeroberfläche – Energieausweise



The screenshot shows the user interface for creating energy certificates. It is divided into several sections:

- Ordnerübersicht** (Folder Overview): Located in the top left, it shows a sidebar with navigation options like 'Eingereicht' and 'Storniert'.
- Schnellsuche** (Quick Search): A search bar in the top right corner.
- Projekt Detailansicht** (Project Detail View): The main content area showing details for a specific project. It includes:
 - Project information: **Projekt: 151**, **ZELUS Nr.: 15028.22.151.01**, **GWR-Zahl: -**, **Bestand / Allgemein**, **Letzte Aktion: 28. Jun. 2022 10:42**, and a **GÜLTIG** status.
 - Project name: **EFH Bestand Fuchsgasse**, with address **Wohngebäude_1_bis_2** and **Fuchsgasse 1130 Mistelbach**.
 - Metadata: **Berechner: (kein Name angegeben)**, **Bauträger: Nicht ausgewählt**, **Baubehörde: Mistelbach (Gemeinde)**, and **Nichtöffentliches Gebäude**.
 - Allgemein** section: **Prüfroutinen** checked on 28.06.2022 at 10:41. It lists **Plausibilitätsprüfung** (Prüfergebnis erfüllt) and **Energieausweis-Vorlage-Gesetz** (zur Vorlage).
 - Dokumente** table:

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_151_1_Allgemein_Bestand.pdf Energieausweis-PDF	183 KB	28.06.2022 10:42
anmeldungsvorlage.vml	34 KB	24.06.2022 11:44
 - Status-Verlauf** (Status History): A log showing the submission: **im Ordner „Eingereicht“ abgelegt** on 28. Jun. 2022 10:42 by **Berechner: (kein Name angegeben)**, with **neuer Status: eingereicht**.

Projektdetailansicht

Projektdetailansicht – Dokumente & Kommentare

Dokumente

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_151.1_Allgemein_Bestand.pdf <small>Energieausweis-PDF</small>	183 KB	28.06.2022 10:42
energieausweis.xml <small>Energieausweis-XML (Original)</small>	34 KB	24.06.2022 11:44
energieausweis.geqx <small>Originaldatei</small>	4 B	02.11.2021 15:24

Beilagen

Name	Größe	Änderungsdatum
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Beilage hinzufügen </div> ⓘ Maximale Dateigröße: 16,00 MB		

Dokumente die automatisiert von der Berechnungssoftware an ZEUS übertragen werden

Funktion Dateien (z.B. Pläne, Prüfberichte, Fotos) zum Projekt abzulegen → automatisches Email an alle zugeordneten Benutzer (z.B. Baubehörden, Prüfstelle)

Kommentare

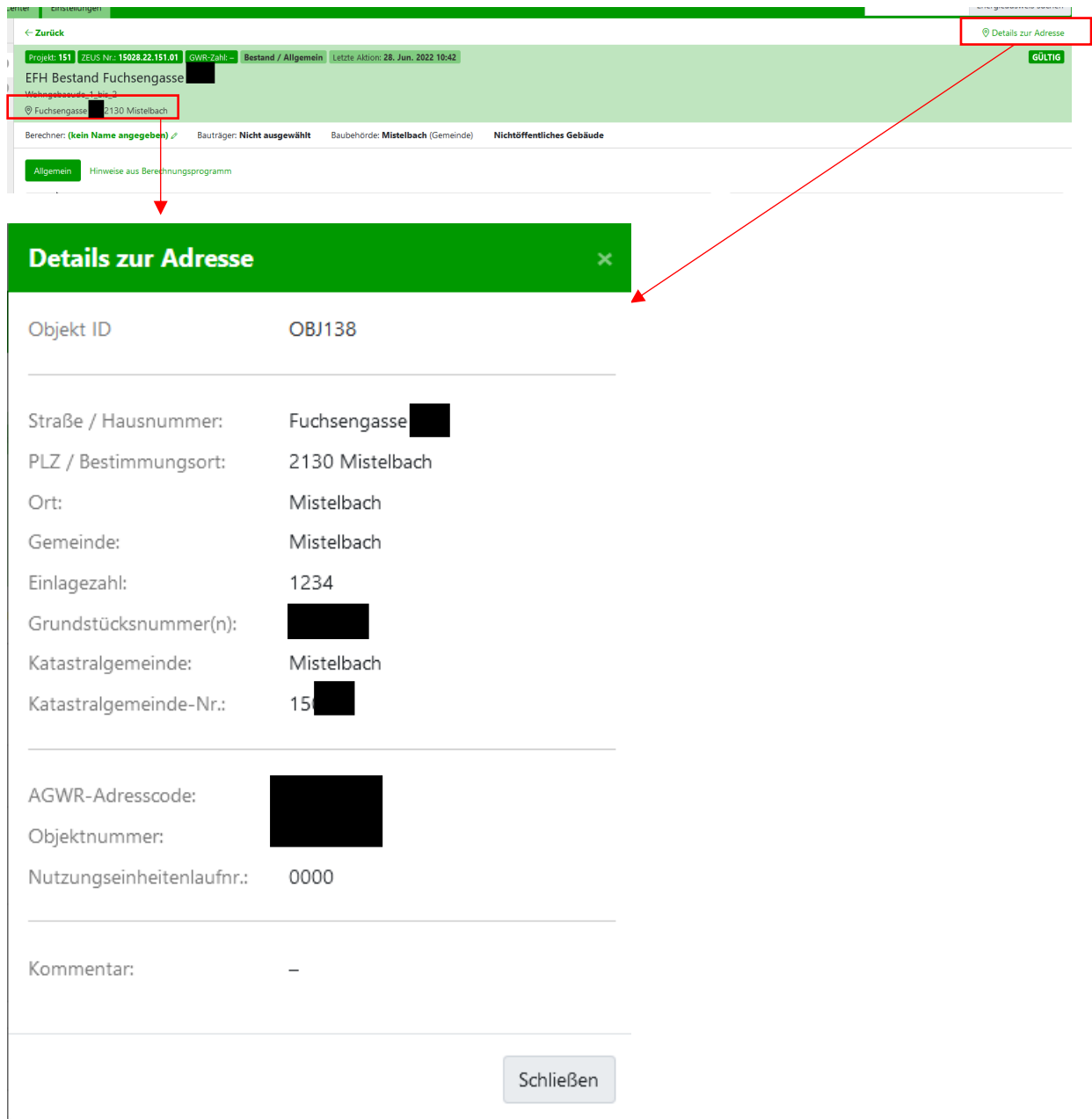
Keine Kommentare vorhanden.

Kommentar hinzufügen

Funktion Kommentare zum Projekt abzugeben → automatisches Email an alle am Projekt beteiligten Personen (z.B. Baubehörden, Prüfstelle)



Projektdetailansicht – Details zur Adresse / Alle Projekte dieser Adresse



Details zur Adresse ✕

Objekt ID	OBJ138
<hr/>	
Straße / Hausnummer:	Fuchsgasse [REDACTED]
PLZ / Bestimmungsort:	2130 Mistelbach
Ort:	Mistelbach
Gemeinde:	Mistelbach
Einlagezahl:	1234
Grundstücksnummer(n):	[REDACTED]
Katastralgemeinde:	Mistelbach
Katastralgemeinde-Nr.:	15 [REDACTED]
<hr/>	
AGWR-Adresscode:	[REDACTED]
Objektnummer:	[REDACTED]
Nutzungseinheitenlaufnr.:	0000
<hr/>	
Kommentar:	–
<hr/>	

Schließen



GWR – Zahl

→ Die GWR-Zahl in der grünen Leiste in der Projektdetailansicht angezeigt.



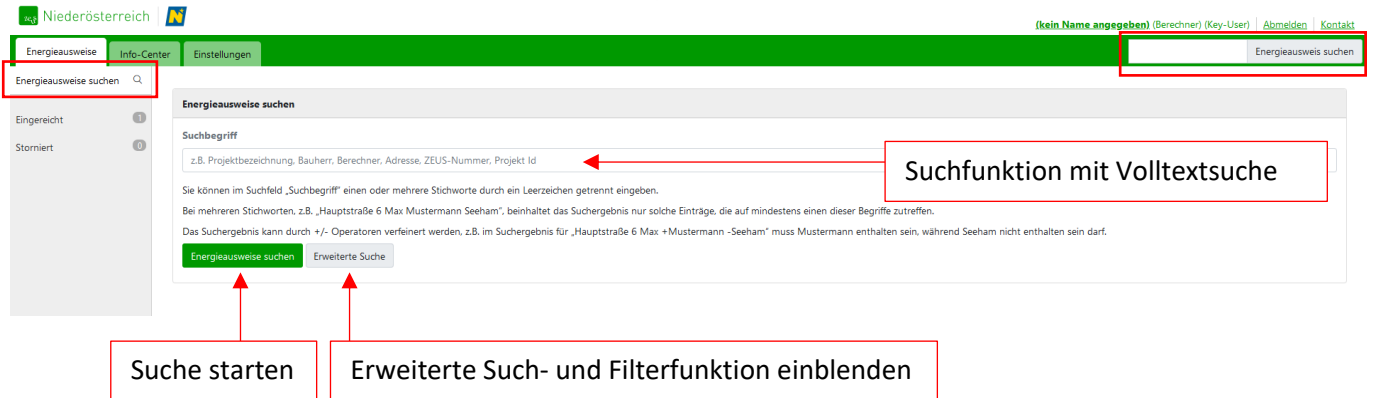
→ Außerdem wird die GWR-Zahl in das dafür vorgesehene Feld **auf der 2. Seite des Energieausweis-pdfs** in ZEUS gedruckt. Damit diese Zahl korrekt platziert wird, folgen Sie bitte beim Upload unbedingt den Vorgaben Ihres Softwareherstellers und verwenden Sie die aktuellste Version der Software.

Bei jeder Übertragung eines Energieausweises in die Energieausweisdatenbank der Statistik Austria (EADB) wird für diesen eine 21-stellige, eindeutige GWR-Zahl generiert. Die GWR Zahl hat insgesamt 17 Stellen und besteht aus 5 Bestandteilen, die mit Bindestrichen („-“) als Trennzeichen angeführt werden.

- **Objektnummer (7-stellig)** → identifiziert ein Gebäude und steht zu Beginn der GWR Zahl.
- **Nutzungseinheitenlaufnummer (4-stellig)** → Bezieht sich der Energieausweis auf eine Nutzungseinheit, wird deren Nutzungseinheitenlaufnummer angeführt (Energieausweise für das gesamte Gebäude = '0000').
- **Zone (2-stellig)** → Identifikation einer Gebäude-oder Nutzungseinheitenzone; für Energieausweise, die sich auf das gesamte Gebäude bzw. die gesamte Nutzungseinheit beziehen, ist diese Zahl '00'.
- **Versionsnummer (3-stellig)** → Pro Objektnummer, Nutzungseinheitenlaufnummer und Zone wird die Versionsnummer des ausgestellten Energieausweises beginnend mit '001' hochgezählt.

Benutzeroberfläche

Benutzeroberfläche – Energieausweise suchen



The screenshot shows the top navigation bar with 'Energieausweise', 'Info-Center', and 'Einstellungen' tabs. A search bar in the top right contains the text '(kein Name angegeben) (Berechnen) (Key-User) | Abmelden | Kontakt' and a search button labeled 'Energieausweis suchen'. On the left, a sidebar has a search icon and the text 'Energieausweise suchen'. The main content area is titled 'Energieausweise suchen' and features a search input field with the placeholder 'Suchbegriff' and examples: 'z.B. Projektbezeichnung, Bauherr, Berechner, Adresse, ZEUS-Nummer, Projekt Id'. Below the input field, instructions explain that multiple words can be separated by spaces and that operators like '+' and '-' can be used for filtering. Two buttons are visible: 'Energieausweise suchen' and 'Erweiterte Suche'. Red arrows point from the search bar to the 'Suchfunktion mit Volltextsuche' label, and from the two buttons to the 'Suche starten' and 'Erweiterte Such- und Filterfunktion einblenden' labels.



This section displays two side-by-side panels for advanced search and filtering. The left panel, 'Suche nach Bauherr bzw. Adressdaten', includes input fields for 'Bauherr', 'Straße', 'Hausnr.', 'PLZ', 'Ort', 'Einlagezahl', 'Grundstücks-Nr.', 'AGWR Adress-Code', and 'Katastralgemeinde-Nr.'. The right panel, 'Suche nach Energieausweisdaten', features dropdown menus for 'Typ', 'Zweck', 'Nutzung', 'Baubehörde', 'GWR-Zahl', 'EADB-Status', 'Heizung', 'Energieträger', 'Wärmepumpe', 'Solaranlage', 'PV-Anlage', and 'Raumluftechnik'. A red box below the panels is labeled 'Erweiterte Such- und Filterfunktion'.



Benutzeroberfläche – Suchergebnis

Energieausweise suchen

Suchbegriff

Es wurde 1 Energieausweis gefunden.

Projekt	Energieausweis	Adresse, B
151 Bestand	EFH Bestand Fuchsen-gasse 15028.22.151.01	Fuchsen-gas: 2130 Miste Bauherr Daniel Düsen

Suchergebnis wird nach Relevanz sortiert & Suchbegriffe hervorgehoben

Profil bearbeiten

 **Niederösterreich** 

(kein Name angegeben) Berechner (Key-User)

Energieausweise Info-Center Einstellungen

Profil bearbeiten

Dieser Benutzer wird extern verwaltet, Änderungen an den Benutzerdaten müssen dort durchgeführt werden!

Benutzerdaten

Name	
E-Mail	
Institution / Firma	USP-NEA-Testunternehmen
PLZ Ort	1030 Wien
Straße	Hintere Zollamtsstr. 4
Benutzergruppe	Berechner

Einstellungen

Ja, ich möchte in der Liste der Berechner auf www.energieausweise.net aufscheinen.

Benachrichtigungen

Ja, ich möchte automatische E-Mail-Benachrichtigungen bei Ereignissen in ZEUS erhalten

Speichern Abbrechen

- Automatische Emails aktivieren/deaktivieren
- Kontaktdaten für BerechnerInnen-Liste auf www.energieausweise.net freischalten



Benutzerverwaltung für Key-User

Niederösterreich

Energieausweise | Info-Center | **Einstellungen**

Benutzer

Benutzer

Neuer Benutzer

Sie verfügen über die Berechtigung „Key-User“ für Ihre Institution „USP-NEA-Testunternehmen“ und dürfen deren Benutzer neu anlegen, r

Id	Freigeschaltet	Key-User	Benutzername	Name
43	ja	✓	[REDACTED]	[REDACTED]
39	ja	✓	[REDACTED]	[REDACTED]
35	ja	✓	[REDACTED]	[REDACTED]

- Neue Benutzer für das Unternehmen anlegen
- Neu registrierte Benutzer für das Unternehmen freischalten
- Benutzerdaten bearbeiten
- Benutzer löschen

