

## Checkliste Neubau: Planung

*Ein Haus zu bauen, bedarf einer guten Planung. Besonders, wenn es um eine nachhaltige, kosteneffiziente und energiesparende Bauweise geht.*

### Grundstück

- Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen sind bekannt
- Ausreichende Belichtung des zukünftigen Gebäudes ist gewährleistet (siehe OIB-Richtlinie 3)
- Parkplätze vor dem Grundstück vorhanden
- Örtlicher Nahversorger fußläufig zu erreichen
- Anbindung an öffentlichen Verkehr gegeben

### Überlegungen zur Nutzung des Hauses

- Zimmer für Kinder erwünscht
- Büroräumlichkeiten erwünscht
- Keller erwünscht
- Barrierefreiheit gegeben
- Spätere Teilung in zwei Wohnungen möglich
- Schallschutz für zwei Wohnungen ausreichend
- Späterer Ausbau des Dachbodens erwünscht (Kopfhöhe, Dachschrägen)

### Informationen zur Baufirma

- Referenzprojekte liegen vor
- Externe Baubegleitung ist zugelassen
- Bauabschnitte und Zahlungsvereinbarungen sind terminlich fixiert
- Betriebshaftpflicht-, Bauwesenversicherung vorhanden
- Gewerbeberechtigung deckt konkrete Arbeiten ab
- Bonitätsauskunft (kostenpflichtig bei Kreditschutzverbänden) ist eingeholt
- Anzahlung nur gegen Sicherheiten (Bankgarantie, Versicherung etc.) möglich
- Wie lang existiert die Firma schon?
- Wurde die Firma nach einer Insolvenz umgegründet und unter neuem Namen weitergeführt?
- Wieviel Eigenpersonal ist vorhanden? Wird auf Subunternehmen zurückgegriffen?