

Checkliste Neubau: Detailplanung Baukosten

Jetzt geht's ans Eingemachte.

Behalten Sie den Überblick über die Baukosten auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus!

Grundstück plus Nebenkosten

Kaufpreis _____
 Grunderwerbssteuer _____
 Grundbuch- und Notarkosten _____
 Maklerprovision _____

Planung

Entwurfsplanung _____
 Einreichplanung _____
 Ausführliche Detailplanung, Kostenermittlungsgrundlage _____
 Ausführungsüberwachung _____

Erschließung

Straße und Zufahrt _____
 Wasser und Abwasser _____
 Strom, Telekommunikation _____
 Fernwärme _____
 Abbruch und Rodung _____
 Baugenehmigung _____

Baukosten

Baustellenreinrichtung _____
 Erdarbeiten _____
 Keller und Fundamente _____
 Rohbau _____
 Dach _____
 Fenster, Türen, Rollläden _____
 Elektroinstall./Blitzschutz _____
 Fußbodendämmung, Estrich _____
 Innenputz _____
 Außenputz und Dämmung _____
 Sanitärleitungen _____
 Heizung _____

Summe 1 _____

Ausbau

Treppen _____
 Fliesenlegerarbeiten _____
 Malerarbeiten _____
 Bad/WC _____
 Bodenbeläge _____
 Kamin _____
 Küche _____

Außenanlagen

Garagen bzw. Carport _____
 Gartengestaltung _____
 Wege, Terrasse _____
 Zaun _____
 Einfriedung _____

Weitere Nebenkosten

Finanzierung _____
 Versicherungen _____
 Umzug _____

Summe 2 _____

Übertrag Summe 1 _____

Gesamt € _____